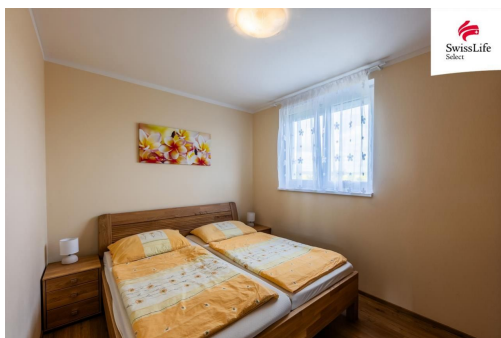
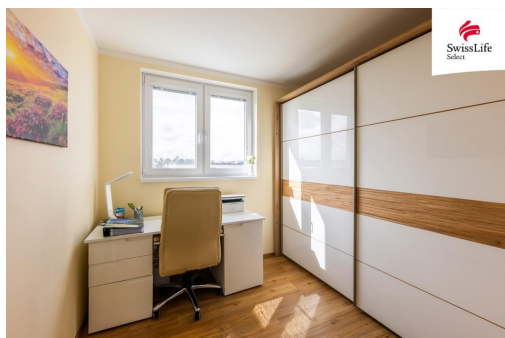


## Pronájem bytu 4+kk 103 m<sup>2</sup>, Vochov

33023, Vochov



**18 900 Kč**

za měsíc

+ elektrika



Vyřizuje

**Petr Řeřicha**

**Tel.:** +420 800775577

**GSM:** +420 800775577

**E-mail:**

[info-reality@swisslifeselect.cz](mailto:info-reality@swisslifeselect.cz)

|                              |            |                                  |                             |
|------------------------------|------------|----------------------------------|-----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 4+kk       | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                           |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 2          | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 82 m <sup>2</sup>           |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová    | <b>Stav objektu:</b>             | novostavba                  |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní     | <b>Doprava:</b>                  | vlak; silnice; autobus      |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně ne hospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve Vochově, v malebné obci ležící jen kousek od města Plzně, se v okrajové části nachází dvoupodlažní dům kolaudovaný v roce 2022. Dům, rozdělený na 4 bytové jednotky, v sobě skrývá byt 4+kk, který čeká na své nové nájemníky.

Stylově provedenému bytu vládne nejen prostorný obývací pokoj s kuchyní, ale hlavně velká terasa. Tato terasa přijde vhod na příjemné chvíle odpočinku nebo grilování oblíbených pochoutek.

Pohodlnému pohybu celým bytem přispívá kvalitní vinylová podlaha, kterou v koupelně, WC a v technické místnosti vystřídala dlažba. V topné sezoně bude tento pohyb příjemnější díky elektrickému podlahovému vytápění.

Samotné rozložení pokojů je více než přívětivé, jelikož všechny pokoje jsou neprůchozí. A co v bytě najdeme? Obývací pokoj s kuchyní a jídelnou, ložnici, velký pokoj, pracovnu, technická místnost, chodbu a terasu, na kterou vstupujeme z obývacího pokoje.

Velkou výhodou pro budoucího nájemníka je, že v bytě zůstane ložnice včetně skříně, v pracovně prostorná skříň a nábytek v chodbě. (po dohodě je možné pracovnu nechat celou)

Luxusní kuchyně nabízí elegantní řešení s vestavnou lednicí, sporákem, dřezem, digestoří, myčkou nádobí, sklokeramickou deskou a hlavně, velkorysým prostorem.

Obec Vochov se prezentuje příjemným bydlením s výbornou dostupností do města Plzně a s občanskou vybaveností v

blízkém okolí.

Volné od 1.6.2024, nájemné 18.900,- Kč, služby 2.429,- Kč + elektřina, kauce 30.000,- Kč, RK 19.000,- Kč.