

Prodej nadstandardní chaty se zahradou , Olomouc - Nemilany

78301, Nemilany, Olomouc



3 860 600 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Martina Olšar
Tel.: 585 430 430

GSM: +420 606 750 030

E-mail:
martina@metr2reality.cz

Zastavěná plocha:	25 m ²	Užitná plocha:	50 m ²
Plocha parcely:	481 m ²	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Ostatní:	Parkoviště	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	vlak; MHD	Elektrina:	Elektro - 120 V; Elektro - 230 V

Topení: Lokální - elektrické

POPIS NEMOVITOSTI: Nyní exkluzivně v prodeji novostavba dvoupodlažní rekreační chatky s krásnou okrasnou zahradou z našeho ojedinělého projektu Chatky Nemilany. Chatka se nachází v zelení obklopené lokalitě, v olomoucké městské části Nemilany. Nespornou předností této nemovitosti je velký pozemek o celkové výměře 481m². Chatka s užitnou plochou 50 m² má zavedenou elektřinu 220V (vlastní elektroměr), užitková voda je ze společné studny (hloubkový vrt), kanalizace je svedena do společné jímky. Chata je postavena na betonovém základu, má sedlovou střechu s krytinou z falcovaného antracitového plechu. Je kompletně obložena modřínovým dřevem, osazena dřevěnými euro okny ve výrazné červené barvě. Tato kombinace zeleně, dřeva a barev jen podtrhuje jedinečnost této nemovitosti. Pozemek chaty je oplocený nižším plotem s bránou pro snadný vstup a celý areál je navíc oplocen vysokým plotem se dvěma bránami pro vjezd. Vytápění prvního podlaží je zajištěno stropními infrapanely, v podkrovní jsou el. přímotopná tělesa. Hlavním zdrojem tepla během studených zimních měsíců budou krbová kamna s krásným designovým komínem. K nadstandardním prvkům této chaty jistě patří na míru vyrobená kuchyňská linka s vestavnými spotřebiči v jemném krémovém dekoru a krásná dřevěná dubová podlaha. Z obytné místnosti s velkým francouzským

oknem se dostanete na terasu o velikosti 8m², kde můžete pohodlně relaxovat a užívat si zaslouženého odpočinku po náročném pracovním týdnu ve městě. Chatka má kompletně zařízenou koupelnu včetně sprchového koutu a vlastního ohřívače vody se zásobníkem. K uživatelskému komfortu chaty jistě přispěje i technická místnost s přípojkou na pračku. Podkroví chaty je tvořeno dvěma samostatnými pokoji s měkkým moderním kobercem, s dřevěnými stropy a viditelnými trámy, které potrhují útulný chatový ráz. Kompletní infrastruktura a občanská vybavenost v těsné blízkosti chatové osady (bikepark), skvělá dopravní dostupnost autobusem či vlakem. Do historického centra Olomouce se dostanete autem za cca 10 minut. Díky těmto výhodám a snadné dostupnosti lze nemovitost užívat k celoroční rekreaci. Tento jedinečný projekt vřele doporučujeme. Ideální místo s atmosférou venkova pro relaxaci a odpočinek. Pro více informací o této nemovitosti kontaktujte našeho realitního specialistu.