



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 77326

Praha, nezařízený byt po rekonstrukci k pronájmu 3+1 (117 m2), balkon, ulice Opatovická, Nové Město

Opatovická, Praha 1, Praha



49 500 Kč

za měsíc

+ 6.500 poplatky včetně
topení + elektřina převod
na nájemce, vratná kauce
ve výši 2 měsíčních nájmů



Vyřizuje

Richard Dobias

Tel.: 777 667 277

GSM: +420775252460

E-mail:

richard.dobias@homesweethome.cz
thome.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	117 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte-li nadstandardní klidné bydlení přímo v centru Prahy, rádi bychom Vám nabídli moderní byty k pronájmu v atraktivní a prestižní části Nového Města na Praze 1, ulice Opatovická. Dům i byty prošli nákladnou a důkladnou kompletní rekonstrukcí, kde byl kladen důraz na zachování původních architektonických detailů a nabízí exkluzivní bydlení.

Nezařízený byt 3+1 o rozloze 113,13 m² + balkon 4,32 m² (č.5.1.) se nachází v pátém nadzemním podlaží budovy s výtahem. Byt dispozičně nabízí: vstupní chodbu, obývací pokoj, samostatná kuchyně s moderní kuchyňskou linkou vybavená veškerými spotřebiči (indukční deska, el.trouba, myčka, lednice s mrazákem), dvě samostatné ložnice (jedna ložnice se vstupem na balkon je situována do vnitrobloku, druhá ložnice má vlastní koupelnu s vanou, sprchovým koutem a toaletou, která je orientována do Opatovické ulice), další koupelna se sprchovým koutem, samostatná toaleta a dvě komory. Na podlaze jsou dřevěné parkety a dlažba, samozřejmě jsou vysoké stropy.

Dům se nachází v klidné ulici za Národním divadlem, jen pár kroků od Galerie Mánes a několik minut pěšky do

historického centra města. Perfektní občanská vybavenost v okolí (obchody, restaurace, kavárny, kina, divadla, atd.). V okolí jsou krásné originální kavárny a obchody.

Praha 1 - Nové Město je atraktivní lokalita v samém srdci Prahy s vynikající dopravní dostupností (zastávka metra a tramvají Národní Třída 150m od domu). Půvabná část Prahy, jež je vhodná pro náročné klienty, kteří vyhledávají jedinečnou atmosféru starobylých částí města. K dispozici od 1.5.2024.

Pro více informací či prohlídku kontaktujte makléře.