

Prodej rodinného domu, 103m2, Slunečná, Ústí nad Labem-Střekov

Slunečná, 40003, Ústí nad Labem-Střekov, Ústí nad Labem



4 100 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Martin Neužil

GSM: 702 048 068

E-mail:

neužil@reality11.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	103 m ²
Užitná plocha:	103 m ²	Plocha parcely:	760 m ²
Plocha zahrady:	657 m ²	Popis vybavení:	...
Umístění objektu:	klidná část obce	Topení:	Lokální - tuhá paliva
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje V exkluzivním zastoupení majitele vám zprostředkujeme prodej rodinného domku, který se nachází v Ústí nad Labem, na hranici Střekova a Brné cca 300 m od koupaliště s výhledem na Vrkoč a Vaňovské kopce.

Spočívá na pravém břehu řeky Labe, který zajistí dostatek slunečních paprsků, možno instalovat FVE.

Jedná se o částečně podsklepenou dvoupodlažní stavbu o dispozici 4+KK s celkovou užitnou plochou 100 m².

Dům disponuje terasou orientovanou na jih s výhledem na Vaňov.

V přízemí se nachází vstupní prostor se zádveřím, obývací pokoj s kuchyňským koutem a koupelna s WC. Dále jídelna a klidová zóna s ložnicí orientovanou směrem do zahrady.

V patře nalezneme dva pokoje.

Dům má vlastní studnu, odpady jsou řešeny septikem. Ve spolupráci se sousedem, který má o napojení také zájem, možno připojit na kanalizaci a podělit se o náklady za připojení.

Vytápění je řešeno krbovými kamny s průduchy do patra a v přízemí je instalováno elektrické podlahové vytápění.
Plocha pozemku včetně zastavěné plochy je 760m².
Zastávka MHD 8 min pěšky, občanská vybavenost v dosahu.
Hypoteční a právní servis zajistíme. Ev. číslo: 26405.