

Byt 3+1, družstevní, 73 m²

Cajthamlova, 41501, Teplice

**1 960 000 Kč**

za nemovitost

+ převodní poplatek na
bytovém družstvu

Vyřizuje

Tomáš Vyhnálek**Tel.:** +420 725458968**GSM:** +420 725458968**E-mail:**

vyhnalek@th-reality.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	73 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	družstevní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt	Plyn:	Individuální; Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Na klidném místě v Teplicích, na ulici Cajthamlova, nabízíme k prodeji družstevní byt 3+1, který se nachází v 1. patře /2. NP/ cihlového domu.

Dům po celkové revitalizaci ve vlastnictví a správě Podkrušnohorského bytového družstva.

Byt je prostorný, vyklizený, připravený k prodeji. Je po částečné rekonstrukci, orientovaný na dvě světové strany. Koupelna a kuchyně jsou situovány do vnitrobloku, zbylé tři obytné místnosti do ulice Cajthamlova.

Fond oprav činí 2.711,- Kč měsíčně. Dalšími platbami jsou záloha studenou vodu, elektřinu a plyn /ohřev vody a topení/.

Hlavní výhody této nabídky jsou: klidná a bezpečná lokalita s plnou občanskou vybaveností v dosahu, blízkost centra lázeňského města, ideální umístění bytu v 1. patře v rámci bytového domu, možnost pohodlného parkování uvnitř

vnitrobloku domu, dva zděné sklepy.

Pro více informací nebo pro domluvení prohlídky volejte.