

Pronájem, Byty 1+kk, 38 m² - s 7m² lodžii a komorou

Štětínská, 18100, Praha 8, Praha



14 900 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Petr Kopačka

Tel.: +420 603 298 562

GSM: +420 603 298 562

E-mail:

petr.kopacka@kwcz.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	38 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	7 m ²
Sklep:	2 m ²	Energetická náročnost:	C - Vyhovující

POPIS NEMOVITOSTI: Dovoluji si Vám nabídnout k pronájmu pěkný, částečně zařízený byt dispozice 1KK v přízemí o celkové ploše 38m² s 7 m² lodžii a komorou v domě místo sklepa.

Byt se skládá z jednoho prostorného pokoje, který je rozdělen stěnou s úložným prostorem a díky tomu máte oddělený prostor pro spaní. Byt je částečně vybaven nechybí zde postel, gauč, lednička, pračka a myčka. Byt prošel rekonstrukcí v roce 2019.

- byt 1kk 38m² se 7m² lodžie a 2m² komora
- 14.900 Kč = nájem
- 2.500 Kč = pro 1-2 osoby zálohy za energie (voda, topení) a domovní služby + elektřina se přepisuje na nájemníka
- kauce 30.000,-
- provize realitní kanceláři je 14.900,- + DPH

zálohy jsou 1x vyúčtovatelny dle spotřeby nájemníka a jsou nastavovány dle doporučení SVJ na každý rok.

V blízkosti se nachází i jedinečná přírodní oblast Troja a venkovní rozsáhlé expozice botanické zahrady s krásným širokým okolím. Umístění objektu nabízí nejen příjemné bydlení s veškerou občanskou vybaveností v místě (obchody, Norma, OC Krakov), ale i možnost aktivního trávení volného času v okolí (Čimický les, Velká Skála, Drahaň, botanická zahrada, ZOO, sportoviště, bazén a aquapark Šutka, nedaleko v Kobylisích letní koupaliště Stírka). Veškerá občanská vybavenost v místě.

V případě zájmu nás prosím kontaktujte o prohlídku.

Petr Kopačka
realitní makléř