

Prodej bytu 2+1 s lodžii, 59 m² - Hodonín

Lesní, Hodonín



2 640 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Martin Veselý

Tel.: 605 871 877

GSM: +420 603 168 861

E-mail:

m.vesely@realityvesely.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	2+1
Podlaží v domě:	3	Počet podlaží v domě:	1
Celková podlahová plocha:	59 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Plyn:	Individuální
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte bydlení v příjemné a klidné lokalitě s hezkým výhledem? Exkluzivně nabízíme k prodeji prostorný byt 2+1 v osobním vlastnictví s lodžii, který se nachází na ulici Lesní v Hodoníně. Bytová jednotka má celkovou plochu přes 59 m² a nachází se ve 3. nadzemním podlaží plně revitalizovaného panelového domu s výtahem.

Byt je v udržovaném stavu vhodný k okamžitému bydlení, případně k rekonstrukci dle vlastních představ nového majitele. Po vstupu do bytu se dostaneme do chodby, která spojuje všechny místnosti v bytě. Z chodby se vchází do kuchyně s jídelním stolem a dále do koupelny s vanou, umyvadlem a pračkou. Dispozici bytu dále tvoří dětský pokoj a

obývací pokoj s výstupem na lodžii. Nesmí chybět samostatná toaleta a prostorná komora.

Všechny pokoje v bytě jsou neprůchozí. Výhodou nabízené nemovitosti je bezbariérový přístup až do samotného bytu. K bytu náleží sklepní kóje. Parkování je možné v okolí domu.

Tento byt představuje ideální řešení pro ty, kteří hledají opravdu klidné rodinné bydlení, případně se nabízí možnost koupit byt jako investici (byt je dlouhodobě obsazen spolehlivým nájemníkem).

V blízkém okolí je kompletní občanská vybavenost. Energetický štítek nebyl dodán- třída G. Doporučujeme prohlídku. Rádi Vám pomůžeme s financováním této nemovitosti. Veškeré další informace k nemovitosti Vám rád sdělím telefonicky či osobně na prohlídce. Neváhejte mě kontaktovat.