

Prostorný podkrovní byt 4+kk se dvěma balkóny a zahradou

Pražská, 25082, Úvaly

26 900 Kč

za měsíc

+ Poplatky na vyžádání

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	130 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	21 m ²
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prostorný byt se nachází v podkroví rodinného domu se dvěma balkóny a zahradou. Srdcem celého bytu je světlý obývací pokoj s kompletně vybaveným kuchyňským koutem. Byt nabízí 3 samostatně oddělené ložnice z nichž jedna má průchod na balkón. V ložnicích budou nové lamino podlahy, aktuálně jsou podlahy v ložnicích pouze ilustrační. Balkony budou mít také nové povrchy. Na první pohled vás zaujmou udržované dubové parkety, výhledy do zeleně a dobrá občanská vybavenost. V koupelně je sprchový kout a vana, toaleta je odděleně. Součástí pronájmu je možnost využití zahrady, skleníku či altánku. Garážové stání je za příplatek.

Lokalita nabízí dobrou občanskou vybavenost ve formě nedalekých zastávek autobusu či vlaku. Pro milovníky zeleně je zde park Masarykův háj.

Kauce jsou dva měsíční nájem. Provize činí jeden měsíční nájem + DPH.



Vyřizuje

Dominik Brabec**Tel.:** +420 233 091 011**GSM:** +420 604 217 544**E-mail:** dominik.brabec@engelvoelkers.com