

Prodej úsporného domu, novostavby RD, 4kk, se zahradou, terasou, bazénem, Herink, ul. Ve Stráni

Ve Stráni, 25101, Herink



14 900 000 Kč
za nemovitost

Cena včetně provize RK,
právního servisu a
Advokátní úschovy



Vyřizuje

Rudolf Bálek

Tel.: 221 503 381-3

GSM: 603 872 485

E-mail:

balek@blanikreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	150 m ²
Užitná plocha:	133 m ²	Plocha parcely:	851 m ²
Plocha zahrady:	701 m ²	Popis vybavení:	Kuchyňská linka, Lednice, Sporák, Vana, Bazén
Doprava:	dálnice; silnice	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Lokální - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej samostatného, úsporného domu třídy (B+), z roku 2019, o dispozici 4+kk s terasou, celkové výměře 133 m², na skvělém klidném místě, v obci Herink, ul. Ve Stráni. Zastavěná plocha 150 m², zahrada 701 m². V domě prostorný obývací pokoj 43 m², s moderní kuchyní IKEA včetně vestavěných spotřebičů, 3x ložnice 15, 14 a 12 m², oknem prosvětlená prostorná koupelna 7,1 m², se sprchovým koutem, vanou, 2x umyvadly s toaletní skříňkou, topným žebříkem a závěsnou toaletou, vstupní předsíň 7,2 m² s vestavěnou skříň, technická místnost 10 m², chodba 8,7 m², včetně vestavěné skříně a samostatná toaleta s umyvadlem 1,5 m². Pod střechou pochozí půda.

Vytápění elektronicky regulovanými konvektory Stiebel Eltron se snadným programováním, v obývacím pokoji a koupelně podlahové vytápění. Ohřev vody vysoko-objemovým el. bojlerem. V domě je využito sluneční záření na maximum díky oknům v každé místnosti. Z toho plynou i po zdražení velice nízké měsíční provozní náklady 6.000,-Kč za el. včetně vytápění a ohřevu vody. Orientace oken: obývací pokoj na jih, sever a západ, dětské pokoje a koupelna na východ, ložnice na jih a západ, chodba na západ, technická místnost na sever, samostatná toaleta na jih. Podlahy plovoucí ve světlém dekoru. Internet optickým kabelem 1000 mb/s. Před domem terasa z velkoformátové dlažby, se vstupem z obývacího pokoje a z chodby. U domu bazén Slapy s tepelným čerpadlem, (rozměry 6,20 x 3,00 x 1,50m), se slanou vodou, protiproudem a vířivou lavicí, od firmy Balarepo. Na pozemku zahradní domek. Vjezd na pozemek bránou na dálkové ovládání, parkovací stání vydlážděno zámkovou dlažbou, zahrada oplocena plotem s podezdívkou. Dům nemá přímé sousedy. Nejbližší sousedy odděluje rákosím lemovaná strouha. V Herinku potraviny, restaurace, školka, několik dětských hřišť v pěší blízkosti domu (viz. foto). V místě rozhodně není nuda, obec pořádá spoustu společných akcí. Skvělá dostupnost, autobusová zastávka směr metro Opatov 2 min. chůze, autem výborné napojení na Pražský okruh a D1. Nákupy v blízkém OC - Čestlice. Možnost hypotéky. Skvělé bydlení doporučujeme.