



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 368

## Dům k bydlení, rekreaci či na investici, z osmi rodinných domů ve Velkých Losinách v Jeseníkách..

K Vyhlídce, 78815, Velké Losiny



**4 990 000 Kč**

za nemovitost

Neplatíte provizi.



Vyřizuje

**Procházka Antonín**

**Tel.:** +420 727898283

**GSM:** +420 727898283

**E-mail:**

[prochazka@tuzemskarealiti.cz](mailto:prochazka@tuzemskarealiti.cz)

|                          |                              |                                 |                       |
|--------------------------|------------------------------|---------------------------------|-----------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | řadový                       | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová               |
| <b>Stav objektu:</b>     | dobrý                        | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                     |
| <b>Typ domu:</b>         | patrový                      | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 70 m <sup>2</sup>     |
| <b>Užitná plocha:</b>    | 104 m <sup>2</sup>           | <b>Plocha parcely:</b>          | 284 m <sup>2</sup>    |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce             | <b>Elektrina:</b>               | Elektro - 230 V       |
| <b>Voda:</b>             | Voda - zdroj pro celý objekt | <b>Topení:</b>                  | Ústřední - elektrické |
| <b>Odpad:</b>            | Kanalizace                   |                                 |                       |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Vyberte si svůj vysněný dům k bydlení, rekreaci či na investici, z osmi rodinných domů v jedné z nejžádanějších lokalit v Jeseníkách.

Velké Losiny jsou obec známá zejména díky nejstarším moravským termálním lázním s léčivými sirnými prameny. Lázně jsou zasazeny do rozsáhlého lesoparku s vzrostlými stromy a vzácnými dřevinami a jsou jediné svého druhu v České republice. 4 lázeňské domy Eliška, Šárka, Gazárka, Chaloupka a wellness hotel Diana Vám nabízí devatero

termálních bazénů, vodní atrakce, profesionální masáže, sauny, ledovou komoru, relaxační zóny a samoobslužnou restauraci. Můžete si dopřát odpočinek, regeneraci, načerpat zde energii a podpořit své zdraví.

Mnoho aktivit pro celou rodinu na Vás čeká hned za dveřmi a to ve všech ročních obdobích. Lyžování, běžky, cyklistika, turistika, lezení, přelahaování potoků a mnohem více. V blízkosti najdete lyžařské areály Kouty, Červenohorské sedlo, Ski Centrum Oaza a Ski areál Přemyslov. Užijí si zde pokročilí lyžaři i děti.

Vychutnat si procházku s cílem nádherných výhledů můžete prakticky kdekoli v okolí Velkých Losin. Najdete zde nespočet turistických tras. Vybírat můžete od krátkých okruhů až po náročné horské trasy. S dětmi oceníte naučné stezky nebo výlet na rozhlednu u Tetřeví chaty, odkud budete mít celé Jeseníky jako na dlani. Krásu Jeseníků můžete také aktivně poznávat i na cyklotrasách, kterými je okolí doslova protkané. Na své si přijdou začátečníci, náročnější cyklisté i ti, kdo milují adrenalin.

Dům je možný koupit v různém stádiu rozestavěnosti nebo komplet hotový včetně spotřebičů, terasy, pergoly, krytého stání, zatravnění zahrady, oplocení a další, je to na domluvě.

Velkou výhodou, je přístup na pozemek zepředu i zezadu, například kvůli instalaci bazénu. Zahrada je krásně prosluněná díky jihozápadní orientaci. S domem je propojená velkým proskleným posuvným portálem. Máte tedy snadný vstup na terasu a do zahrady a rovněž stálý krásný výhled ven z obývacího.

Z technických informací zmiňme broušené cihly Heluz, střešní krytina plechová Ruukki, elektrické podlahové topení, plastová okna s izolačním trojsklem, příprava pro fotovoltaiiku. Parkování pro 2 auta. Elektřina 230V, jámka a později kanalizace, obecní vodovod.

Při koupi hned ušetříte, neplatíte provizi. Bonusem je akce Dotovaná hypotéka, kdy Vám po dobu 3 let garantujeme úrok 2,99 % a zbytek splátky budeme platit za Vás.

Dispozice 4+kk, užitná plocha 103,9m<sup>2</sup> plus je možný přístřešek na auto, sklad na kola, krytá terasa, zvětrání. Pozemek 284m<sup>2</sup>.

V přízemí přístřešek na auto 15,6m<sup>2</sup>, sklad na kola 5m<sup>2</sup>, zvětrání 5,2m<sup>2</sup>, chodba 9,6m<sup>2</sup>, šatna 2,6m<sup>2</sup>, technická místnost 3,4m<sup>2</sup>, kuchyň 6,4m<sup>2</sup>, obývací pokoj 25,9m<sup>2</sup>, krytá terasa 13,8m<sup>2</sup>, komora 2,9m<sup>2</sup>, schodiště 4m<sup>2</sup>, WC 2,1m<sup>2</sup>. V patře je chodba 4,5m<sup>2</sup>, ložnice s pracovním koutem 14m<sup>2</sup>, koupelna 4,9m<sup>2</sup>, WC 1,3m<sup>2</sup>, pokoj 12m<sup>2</sup>, pokoj 10,3m<sup>2</sup>. Podkroví lze také využít.

Dokončení dle dohody.

Rezervujte si svůj vysněný horský dům hned teď,