



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 368

Dům k bydlení, rekreaci či na investici, z osmi rodinných domů ve Velkých Losinách v Jeseníkách..

4 990 000 Kč

za nemovitost

Neplatíte provizi.

K Vyhlídce, 78815, Velké Losiny

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	70 m ²
Užitná plocha:	104 m ²	Plocha parcely:	284 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt	Topení:	Ústřední - elektrické
Odpad:	Kanalizace		

POPIS NEMOVITOSTI: Vyberte si svůj vysněný dům k bydlení, rekreaci či na investici, z osmi rodinných domů v jedné z nejžádanějších lokalit v Jeseníkách.

Velké Losiny jsou obec známá zejména díky nejstarším moravským termálním lázním s léčivými sirnými prameny. Lázně jsou zasazeny do rozsáhlého lesoparku s vzrostlými stromy a vzácnými dřevinami a jsou jediné svého druhu v České republice. 4 lázeňské domy Eliška, Šárka, Gazárka, Chaloupka a wellness hotel Diana Vám nabízí devatero termálních bazénů, vodní atrakce, profesionální masáže, sauny, ledovou komoru, relaxační zóny a samoobslužnou restauraci. Můžete si dopřát odpočinek, regeneraci, načerpat zde energii a podpořit své zdraví.

Mnoho aktivit pro celou rodinu na Vás čeká hned za dveřmi a to ve všech ročních obdobích. Lyžování, běžky, cyklistika, turistika, lezení, přelahaňování potoků a mnohem více. V blízkosti najdete lyžařské areály Kouty, Červenohorské sedlo, Ski Centrum Oaza a Ski areál Přemyslov. Užijí si zde pokročilí lyžaři i děti.

Vychutnat si procházku s cílem nádherných výhledů můžete prakticky kdekoliv v okolí Velkých Losin. Najdete zde nespočet turistických tras. Vybírat můžete od krátkých okruhů až po náročné horské trasy. S dětmi oceníte naučné stezky nebo výlet na rozhlednu u Tetřeví chaty, odkud budete mít celé Jeseníky jako na dlani. Krásu Jeseníků můžete také aktivně poznávat i na cyklotrasách, kterými je okolí doslova protkané. Na své si přijdou začátečníci, náročnější cyklisté i ti, kdo milují adrenalin.

Dům je možný koupit v různém stádiu rozestavěnosti nebo komplet hotový včetně spotřebičů, terasy, pergoly, krytého stání, zatravnění zahrady, oplocení a další, je to na domluvě.

Velkou výhodou, je přístup na pozemek zepředu i zezadu, například kvůli instalaci bazénu. Zahrada je krásně prosluněná díky jihozápadní orientaci. S domem je propojená velkým proskleným posuvným portálem. Máte tedy snadný vstup na terasu a do zahrady a rovněž stálý krásný výhled ven z obýváku.

Z technických informací zmiňme broušené cihly Heluz, střešní krytina plechová Ruukki, elektrické podlahové topení,

plastová okna s izolačním trojsklem, příprava pro fotovoltaiku. Parkování pro 2 auta.
Elektřina 230V, jámka a později kanalizace, obecní vodovod.

Při koupi hned ušetříte, neplatíte provizi. Bonusem je akce Dotovaná hypotéka, kdy Vám po dobu 3 let garantujeme úrok 2,99 % a zbytek splátky budeme platit za Vás.

Dispozice 4+kk, užitná plocha 103,9m2 plus je možný přístřešek na auto, sklad na kola, krytá terasa, závětrí. Pozemek 284m2.

V přízemí přístřešek na auto 15,6m2, sklad na kola 5m2, závětrí 5,2m2, chodba 9,6m2, šatna 2,6m2, technická místnost 3,4m2, kuchyň 6,4m2, obývací pokoj 25,9m2, krytá terasa 13,8m2, komora 2,9m2, schodiště 4m2, WC 2,1m2. V patře je chodba 4,5m2, ložnice s pracovním koutem 14m2, koupelna 4,9m2, WC 1,3m2, pokoj 12m2, pokoj 10,3m2. Podkroví lze také využít.

Dokončení dle dohody.

Rezervujte si svůj vysněný horský dům hned teď,



Vyřizuje

Procházka Antonín

Tel.: +420 727898283

GSM: +420 727898283

E-mail: prochazka@tuzemskarealitni.cz