

Prodej dům Chalupa, 250m² | Královéhradecký kraj, Trutnov, Horní Olešnice, 5, 54371

54371, Horní Olešnice



890 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bc. Jan Mizler

Tel.: 722 633 580

GSM: +420 602 129 117

E-mail:

poptavka@nrgreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	špatný	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	250 m ²
Užitná plocha:	250 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji klasické venkovské stavení v centrální části Horní Olešnice. Dům s pozemkem leží v podhůří Krkonoš - v klidném a malebném údolí Kalenského potoka.

Dům se zastavěnou plochou 250 m² je ve špatném stavu. Část domu je určena k demolici, druhá část možná ke kompletní rekonstrukci nebo k demolici. Na velkorysém pozemku 1.300 m² tak můžete postavit nové bydlení dle vlastních představ.

Objekt je napojený na elektřinu, na pozemku je studna, splaškové vody jsou svedeny do jímky.

Přístup po celoročně udržované komunikaci, parkování na pozemku.

Možnost dokoupit sousední stavební pozemky až do plochy 2.400 m² (lze přikoupit třeba i pouze 800 m²).

Z Horní Olešnice máte skvělou dostupnost autem do okolních měst:

15 min - Nová Paka
20 min - Vrchlabí
20 min - Trutnov
20 min - Dvůr Králové nad Labem
Ve Špindlerově Mlýně jste cca za 30 min.

Horní Olešnice a okolí je známá malebnými venkovskými staveními. Naleznete zde typické výklenkové kapličky a památkové usedlosti č.p. 3 i útulnou obecní hospodu. Vede tudy stará poštovní cesta s nádhernými výhledy na Krkonoše, potkáte zde několik polních zastavení a božích muk.