

Prodej, Roubená chalupa, 170 m², Vrbice u Vacova

Vrbice



Neuvedeno za nemovitost

Cena na dotázání u
makléře

Vyřizuje

Josef Škopek**Tel.:** 607 466 999**GSM:** +420 607 466 999**E-mail:** info@zooreality.cz

Zastavěná plocha:	88 m ²	Užitná plocha:	170 m ²
Plocha parcely:	162 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Lokální - tuhá paliva		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej historické poloroubené chalupy bez statutu nemovité kulturní památky na pozemku o ploše 162 m². Jedná se o unikátní zachovalou a udržovanou nemovitost na návsi samostatné obce Vrbice, na Šumavě u spádové obce Vacov, přibližného stáří dle dochovaných informací 400 let. Výhodou statutu chalupy je, že zde nejsou omezení na základě požadavků památkářů při případných stavebních úpravách, či rekonstrukcích vzhledem ke stavebnímu a historickému puncu. Nemovitost má malou oplocenou předzahrádku, jež je velmi jednoduchá na údržbu. Dispozice se rozkládá ve třech nadzemních podlažích, kdy přízemí má samostatnou garsonieru s kuchyňkou, kachlovými kamny a z venčí přístupnou koupelnu s WC, dále sklep a sklad paliva. Po dřevěných schodech se pak dostáváme na prosklenou pavlač, jež lemuje celou jednu stranu a přes kterou se dostáváme do vnitřních prostor prvního patra a půdní vestavby - podkroví. V patře je centrální chodba se vstupy do obytné sednice s kuchyňským i jídelním koutem a kachlovými kamny, do koupelny s wc, do ložnice se samostatnými krbovými kamny a do podkroví...V..

podkroví je pak velkoryse řešený otevřený spací prostor, rozdělený schodištěm na dvě obytné strany. Na jihovýchodní straně je pak otevíratelná část štítu, kde se dále nachází krytý balkon. Jako zdroj vody je zde studna s pitnou vodou, voda je dovnitř přivedená přes domácí vodárnu. Kanalizace je řešena do vyvážecí jímky. Orientace oken převážně jižním a východním směrem. V okolí jsou možnosti aktivního vyžití, ať už sportovního, či relaxačního rázu. Nemovitost je prodávána včetně veškerého vybavení. Objekt je také možno využívat jako výnosový na pronájem. Více informací rád sdělím na prohlídce, či na dotaz.