



Prodej - Byty

číslo zakázky: 367

## Už jen deset volných horských bytů z 26, v nově zrekonstruované prvorepublikové vile v Jeseníkách.

78811, Loučná nad Desnou

**6 290 000 Kč**  
za nemovitost

Neplatíte provizi. Ceny od 5190000 Kč.

|                              |                    |                                  |                              |
|------------------------------|--------------------|----------------------------------|------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+kk               | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                            |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 3                  | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 59 m <sup>2</sup>            |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová            | <b>Stav objektu:</b>             | po rekonstrukci              |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní             | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce             |
| <b>Elektrina:</b>            | Elektro - 230 V    | <b>Voda:</b>                     | Voda - zdroj pro celý objekt |
| <b>Topení:</b>               | Ústřední - dálkové | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Už jen 10 volných bytů z 26. Využijte poslední příležitost stát se vlastníkem komfortního bytu v nově zrekonstruované prvorepublikové vile v srdci Jeseníků.

Bydlení či rekreace na tomto krásném místě v údolí Rejhotice v Loučné nad Desnou Vám přinese úžasné zážitky.

Užijte si dokonalou harmonii mezi moderním designem a původním kouzlem Ulrichovy továrenské vily z třicátých let. Interiéry jsou citlivě navrženy v souladu s horským prostředím. Vybavení je z kvalitních materiálů a v přírodních odstínech. Zaujmou Vás například designové černé umyvadlo na dřevěné desce a černé matné baterie. Kuchyňská linka je vyrobena na míru a obsahuje vestavěné spotřebiče. Pocítíte také příjemné teplo od nohou, které poskytuje podlahové vytápění s regulací každé místnosti zvlášť.

Obklopeni malebnou přírodou zažijete opravdový klid a harmonii, který Vám pomůže nabrat novou energii a odpočinout si od každodenního shonu. Dokonalý relax si můžete dopřát v nedalekých termálních lázních Velké Losiny, které vás okouzlí blahodárnými účinky sirných pramenů. Výběr procedur je velmi široký. Pokud máte raději trochu divočiny, nadchne vás lesní finská sauna na Ranchi Mustang s ochlazováním v horském potoku.

Mnoho aktivit pro celou rodinu na Vás čeká hned za dveřmi a to ve všech ročních obdobích. Lyžování, běžky, cyklistika, turistika, lezení, přelahaňování potoků a mnohem více. V blízkosti najdete lyžařské areály Kouty, Červenohorské sedlo, Ski Centrum Oaza a Ski areál Přemyslov. Užijí si zde pokročilí lyžaři i děti.

Vychutnat si procházku s cílem nádherných výhledů můžete prakticky kdekoli v okolí Loučné. Najdete zde nespočet turistických tras, vybírat můžete od krátkých okruhů až po náročné horské trasy. S dětmi oceníte naučné stezky nebo výlet na rozhlednu u Tetřeví chaty, odkud budete mít celé Jeseníky jako na dlani. Krásu Jeseníků můžete také aktivně poznávat i na cyklotrasách, kterými je okolí doslova protkané. Na své si přijdou začátečníci, náročnější cyklisté i ti, kdo milují adrenalin.

Vyberte si svůj ideální byt. Dispozice jsou 1+kk, 2+kk, 3+kk a výměry jsou od 32m<sup>2</sup> do 88m<sup>2</sup>, včetně mezonetových bytů. Každý byt nabízí komfortní designové vybavení a výhled na okolní přírodu.

Vila nabízí vlastní parkování s nabíjecí stanicí pro elektromobily, 2 prosklené venkovní výtahy, lyžárnu, úschovnu kol, nabíjení elektrokol. Vše pro Vaše pohodlí a maximální užitek z Vašeho horského bytu. S rodinou i přáteli si užijte společné chvíle na zahradě kolem vily, v posezení s možností grilování a na dětském hřišti.

Z technických parametrů rekonstrukce vily zdůrazněme kompletní zateplení 200mm polystyrénem, okna s izolačními trojskly, některá střešní okna s výsuvným balkonem, elektricky ovládané předokenními žaluzie.

Rekonstrukce Ulrichovy vily vrcholí, už se dokončují poslední byty ve 3. podlaží, fasáda a exteriéry.

Provizi neplatíte.

Rezervujte si svůj vysněný horský byt hned teď, ať Vás nepředběhne někdo jiný.



Vyřizuje

**Procházka Antonín**

**Tel.:** +420 727898283

**GSM:** +420 727898283

**E-mail:** [prochazka@tuzemskarealitni.cz](mailto:prochazka@tuzemskarealitni.cz)