

Prodej bytu ve Dvoře Králové nad Labem 1+1

Kotkova, Dvůr Králové nad Labem



1 950 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Michal Kotyk

GSM: 724341001

E-mail:

michal.kotyk@rkevropa.cz

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	36 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	4 m ²
Elektřina:	Elektro - 230 V	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Nevyhovující

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej zrekonstruovaného bytu(SVJ) 1+1 o rozloze 36 m² ve Dvoře Králové nad Labem je skvělou příležitostí pro ty, kteří hledají komfortní a praktické bydlení v blízkosti centra města. Byt je ideální pro jednotlivce nebo mladé páry, kteří ocení moderní vzhled a funkčnost prostoru, stejně jako přidanou hodnotu v podobě kolárny a sklepa.

- Byt prošel nedávnou rekonstrukcí, což zahrnuje moderní kuchyňskou linku, kvalitní podlahové krytiny a nové sanitární zařízení.

- Výhodná poloha v blízkosti centra města umožňuje snadný přístup k obchodům, restauracím, kulturním a společenským zařízením.

Byt je ihned k nastěhování, což eliminuje potřebu dalších investic do rekonstrukce nebo oprav.

- Ideální pro první bydlení nebo jako investiční příležitost s potenciálem pro pronájem.
- V blízkosti se nachází veškerá občanská vybavenost, včetně škol, zdravotnických zařízení a parků.
- Bezpečná a dobře udržovaná bytová jednotka v přátelském sousedství.