

Pronájem kanceláře, 80 m² - Praha - Nové Město

Spálená, 11000, Praha 1, Praha

28 000 Kč

za měsíc

350 Kč / m², bez poplatků,
+ provize RK



Vyřizuje

Zuzana Pejková**Tel.:** 736 679 205**GSM:** +420 774 898 573**E-mail:**zuzana.pejkova@housevip.cz

Plocha kanceláří:	80 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Kanceláře
Ostatní:	Výtah	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	MHD	Komunikace:	dlážděná
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Moderní kanceláře k pronájmu v atraktivní lokalitě Spálená v centru Prahy - Nové Město. Prostory jsou světlé s velkými okny a jsou zcela oddělené od ostatních prostorů domů a tím zaručují absolutní klid a soukromí. Prostory o velikosti 80 m², které se nachází ve druhém nadzemním podlaží, dispozičně jsou 3 kancelářské místnosti (je zde dobový nábytek z masivu, který nabízí dostatek úložného prostoru. Ostatní nábytek je možno dodat nebo zcela vyklidit) + plně vybavená kuchyňka. Dále je zde úklidová místnost, příruční sklad a samozřejmě sociální zařízení.

Možnost parkování na modré zóně (díky nájemní smlouvě na Praze 1) nebo jsou zde parkovací místa v národním divadle apod.

Ideální pro malé a střední firmy, které hledají moderní pracovní prostředí s dobrou dostupností ve středu města. Výhodou je blízkost veškeré občanské vybavenosti a výborná dopravní dostupnost. Tato nabídka je skvělou příležitostí pro podnikání ve strategické lokalitě.

Platební podmínky: 350,- Kč/m2

výše nájmu je 28.000,- Kč + poplatky ve výši 5.730,- Kč /vytápění, voda, úklid společných prostor, výtah, internet o2 + elektřina na nájemníka. Kauce jsou 2 měsíční nájmy bez poplatků. Při podpisu nájemní smlouvy je splatná provize RK ve výši 20.000,- + DPH

V případě zájmu se ozvěte a domluvíme prohlídku ať můžete nasát atmosféru a pocítit energii :-)
Neotálejte a využijte této jedinečné možnosti!