

Prodej rodinného domu, 152 m², pozemek 927 m² - Březnice

76001, Březnice

**8 700 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Rostislav Děřda**Tel.:** 773 022 220**GSM:** +420 773 022 220**E-mail:**info@explicitreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	152 m ²
Užitná plocha:	114 m ²	Plocha parcely:	927 m ²
Plocha zahrady:	775 m ²	Ostatní:	Bezbarierový přístup; Parkoviště
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	ČOV pro celý objekt	Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelová televize; Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	B - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: EXPLICIT REALITY a Děřda Rostislav Vám Nabízím ke koupi atraktivní rozestavenou novostavbu rodinného domu (bungalovu) v obci Březnice, v klidné části obce. Rozsáhlý pozemek o rozloze 927 m² nabízí široké spektrum možností a příležitostí pro vytvoření ideálního prostředí dle Vašeho přání. Zastavěná plocha domu je 152 m² a je k prodeji jako hrubá zastřešená stavba o dispozici 4+kk, kterou si dokončíte dle Vašich představ a možností.

Dispoziční řešení:

- oddělená předsíň (dveře budou osazeny)
- obývací pokoj s kuchyňským koutem (francouzská okna budou osazena)
- samostatné WC
- koupelna
- technická místnost
- ložnice
- 2 dětské pokoje
- půda (je v projektu myšlená jako neobytná, je oddělená od obývacího prostoru, který je otevřený do štítu, v projektu jsou uvažovány půdní schody z technické místnosti a využití půdy k uskladnění věcí)
- Je zde i možnost rozšíření o garáž (výstup ze dveří v technické místnosti)

Konstrukční řešení:

- cihla typ GIMA (porotherm)
- obvodové zdivo Thermopor Cihla broušená s vatou Thermo + 36,5 cm
- příčky Thermopor Cihla broušená 24 a 17,5 cm
- taška TONDACH Planoton / Figaro 11 engoba červená
- okna - vše trojskla, 2x francouzské
- zastavěná plocha domu 152,2 m²
- obytná plocha 113,6 m²
- obestavěný prostor 596 m³
- výška v hřebeni +5,55 m
- výška okapu nad terénem 2,81 m

Technické řešení:

- elektřina zavedena, ale rozvody po domě ne
- odpad prostřednictvím domovní ČOV
- voda je připravená k instalaci do vodoměrné šachty a pak dále domovní přípojka (řeší s vodárnou budoucí majitel)
- plyn ne

Pokud hledáte bydlení v blízkosti přírody a lesa, a přesto v dojezdové vzdálenosti od Zlína (10 min). Je tato nabídka přesně pro vás. Obec Březnice Vám nabízí Základní i Mateřskou školu. Taktéž sportovní a kulturní areál. Nedaleko je vyhlášená restaurace Pindula, ke které se dostanete procházkou v přírodě (3,5 km).

Zaujala Vás tahle nabídka a chtěli byste více informací? Neváhejte a volejte, sdělím Vám jakékoli detaily, které budete potřebovat a domluvíme si osobní prohlídku. Rádi Vám pomůžeme i s vyřízením financování na míru v naší sesterské společnosti Explicit Invest.

Těším se na Vás při prohlídkách!
Děda Rostislav & Explicit Reality