

Polyfunkční s byty, obchody a restaurací Avion.

Mostní, Přerov

14 900 000 Kč

za nemovitost

Plocha kanceláří:	1321 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Umístění objektu:	centrum obce	Komunikace:	dlážděná
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Zajímavá investiční příležitost.

Nabízíme k prodeji nemovitost v centru města Přerov. Jedná se o zděný, podsklepený objekt o pěti nadzemních podlažích v ulici Mostní.

V suterénu jsou sklepy a prostory, které sloužily v nedávné době jako vinárna, plynová kotelna. V přízemí jsou 3 obchodní prostory. V prvním patře, které má menší světlou výšku mohou být sklady nebo kancelářské prostory. V druhém patře je kavárna Avion. Ve třetím patře jsou dvě bytové jednotky. První se skládá s kuchyně, spíže, čtyř obytných místností, koupelny, WC. Druhý byt je 3+1. Ve čtvrtém patře je terasa a prostor připravený na dokončení bytové jednotky (kanceláře) s výhledem na město. Objekt je postaven v roce 1932. Od roku 1991, kdy byl vrácen v restituci, jsou v objektu prováděny rekonstrukční a udržovací práce. V suterénu nové podlahy, vnitřní omítky, rozvody kanalizace, nové rozvody topení a plynový kotel. V části přízemí nové podlahy, rozvody UT, elektroinstalace. V kavárně bylo vybudováno nové sociální zařízení včetně podlah, obkladů, adaptace kuchyně a nové rozvody plynu. V bytech byly provedeny nové rozvody elektro, plynové topení, rozvody vody a nové koupelny. V rámci celého objektu byla provedena nová uliční fasáda.



Vyřizuje

Ing. Lubomír Svoboda**GSM:** +420604247170**E-mail:** lubomir.svoboda@re-max.cz