

E-aukce investičního multifunkčního objektu, kat. území Kunčice pod Ondřejníkem, okres Frýdek-Místek

Kunčice pod Ondřejníkem, 73913, Kunčice pod Ondřejníkem



9 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Call centrum
exdražby.cz
Tel.: +420 774 740 636
GSM: +420 774 740 636
E-mail:
dotazy@exdražby.cz

Zastavěná plocha:	2635 m ²	Užitná plocha:	2635 m ²
Plocha parcely:	409 m ²	Počet podlaží v domě:	2
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Typ zařízení:	Penzion	Umístění objektu:	centrum obce

POPIS NEMOVITOSTI: PŘEDMĚTEM

AUKCE JE 100 % OBCHODNÍ PODÍL SPOLEČNOSTI U malířů, s.r.o.

Nabízíme

investiční multifunkční objekt k podnikání v obci Kunčice pod Ondřejníkem, který je díky své příznivé poloze a dobré dopravní dostupnosti oblíbenou rekreační oblastí.

Celý

objekt je vhodnou investiční příležitostí. Pronájmem apartmánů, restaurace, květinářství, kavárny atd. je návratnost investice cca. 10-12 let.

V objektu

je 8 apartmánů na pronájem (6 v hlavní budově a 2 ve vedlejší). K objektu patří 8 parkovacích míst. Součástí objektu je i stavební parcela, kde je možnost ihned postavit další nemovitost.

Dispozice
objektu:

1.

nadzemní podlaží

Restaurace

292,37m²

Pizzerie 93,51m²

Večerka 64,20m²

Společné
prostory 68,71m²

Obchod 25,80m²

Květinářství 30,23m²

2.

nadzemní podlaží

Apartmán

1 28 m²

Masáže 15 m²

Apartmán

2 14,53m²

Kancelář 17,94m²

Apartmán

3 31,56m²

Apartmán

4 41,14m²

Kadeřnictví 24,44m²

Apartmán

5 22m²

Apartmán

6 40m²

Spol.

Prostory 68,71m²

Druhá

budova

Apartmán

7 25m²

Apartmán

8 38m²

Současná

průměrná měsíční výtěžnost objektu je 65 000,-Kč. Prostory obchodu a restaurace neobsazeny, 2/3 apartmánů obsazeny s 3 měsíční výpovědní lhůtou. Plánovaný výnos při plné obsazenosti 110 000,- Kč - 120 000,-Kč měsíčně. Nájemné smlouvy jsou podepsané s možností valorizace nájmu až o 10 % ročně.

Obec

Kunčice pod Ondřejníkem je ideálním místem na relaxaci pro celou rodinu. Přímo z centra vychází několik cyklistických a turistických tras do nedalekých Beskyd.

V

okolí se nachází hned několik golfových hřišť, z nichž nejznámější je Golf club Čeladná.

Dále

si zde přijdou na své milovníci wellness pobytů. Rehabilitační lázně Lara a

POLARIUM jsou vzdáleny pouhé 3 kilometry.

Při

dobrém počasí jsou místní atrakcí desítky padáků paraglidistů, vznášejících se nad obcí a využívajících vynikajících podmínek, které jim nabízí vrchol Ondřejník a Skalka.

Během

celého roku je možné využívat tenisové kurty společně s krytou sportovní halou.

V zimním období je okolní krajina protkána velkým počtem běžeckých tras a zkrátka nepřijdou ani vyznavači sjezdového lyžování. Do zimních středisek jako jsou Pustevny nebo Bílá je to maximálně půl hodiny jízdy.

Raritou

kraje jsou skokanské můstky v nedalekém Frenštátě pod Radhoštěm, kde vyrostl nejeden Český reprezentant.

K částce dosažené

vydražením se připočítává odměna dražebníka ve výši 4 % plus DPH. (DPH je vyměřeno z odměny)

(dále jen „Předmět aukce“)