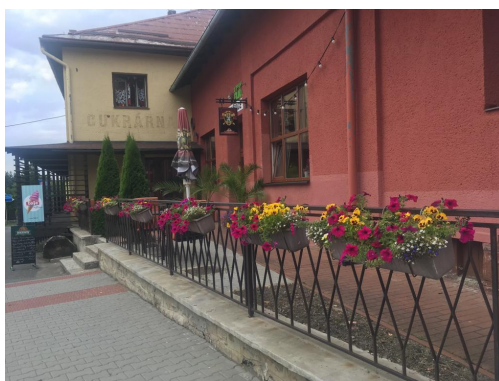


## E-aukce investičního multifunkčního objektu, kat. území Kunčice pod Ondřejníkem, okres Frýdek-Místek

Kunčice pod Ondřejníkem, 73913, Kunčice pod Ondřejníkem



**9 500 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Call centrum**  
**exdrazby.cz**  
**Tel.:** +420 774 740 636  
**GSM:** +420 774 740 636  
**E-mail:**  
[dotazy@exdrazby.cz](mailto:dotazy@exdrazby.cz)

|                          |                     |                              |                     |
|--------------------------|---------------------|------------------------------|---------------------|
| <b>Zastavěná plocha:</b> | 2635 m <sup>2</sup> | <b>Užitná plocha:</b>        | 2635 m <sup>2</sup> |
| <b>Plocha parcely:</b>   | 409 m <sup>2</sup>  | <b>Počet podlaží v domě:</b> | 2                   |
| <b>Druh objektu:</b>     | cihlová             | <b>Stav objektu:</b>         | dobrý               |
| <b>Typ zařízení:</b>     | Penzion             | <b>Umístění objektu:</b>     | centrum obce        |

### POPIS NEMOVITOSTI: PŘEDMĚTEM

AUKCE JE 100 % OBCHODNÍ PODÍL SPOLEČNOSTI U malířů, s.r.o.

Nabízíme

investiční multifunkční objekt k podnikání v obci Kunčice pod Ondřejníkem, který je díky své příznivé poloze a dobré dopravní dostupnosti oblíbenou rekreační oblastí.

Celý

objekt je vhodnou investiční příležitostí. Pronájmem apartmánů, restaurace, květinářství, kavárny atd. je návratnost investice cca. 10-12 let.

V objektu

je 8 apartmánů na pronájem (6 v hlavní budově a 2 ve vedlejší). K objektu patří 8 parkovacích míst. Součástí objektu je i stavební parcela, kde je možnost ihned postavit další nemovitost.

Dispozice  
objektu:

1.

nadzemní podlaží

Restaurace

292,37m<sup>2</sup>

Pizzerie 93,51m<sup>2</sup>

Večerka 64,20m<sup>2</sup>

Společné  
prostory 68,71m<sup>2</sup>

Obchod 25,80m<sup>2</sup>

Květinářství 30,23m<sup>2</sup>

2.

nadzemní podlaží

Apartmán

1 28 m<sup>2</sup>

Masáže 15 m<sup>2</sup>

Apartmán

2 14,53m<sup>2</sup>

Kancelář 17,94m<sup>2</sup>

Apartmán

3 31,56m<sup>2</sup>

Apartmán

4 41,14m<sup>2</sup>

Kadeřnictví 24,44m<sup>2</sup>

Apartmán

5 22m<sup>2</sup>

Apartmán

6 40m<sup>2</sup>

Spol.

Prostory 68,71m<sup>2</sup>

Druhá

budova

Apartmán

7 25m<sup>2</sup>

Apartmán

8 38m<sup>2</sup>

Současná

průměrná měsíční výtěžnost objektu je 65 000,-Kč. Prostory obchodu a restaurace neobsazeny, 2/3 apartmánů obsazeny s 3 měsíční výpovědní lhůtou. Plánovaný výnos při plné obsazenosti 110 000,- Kč - 120 000,-Kč měsíčně. Nájemné smlouvy jsou podepsané s možností valorizace nájmu až o 10 % ročně.

Obec

Kunčice pod Ondřejníkem je ideálním místem na relaxaci pro celou rodinu. Přímo z centra vychází několik cyklistických a turistických tras do nedalekých Beskyd.

V

okolí se nachází hned několik golfových hřišť, z nichž nejznámější je Golf club Čeladná.

Dále

si zde přijdou na své milovníci wellness pobytů. Rehabilitační lázně Lara a

POLARIUM jsou vzdáleny pouhé 3 kilometry.

Při

dobrém počasí jsou místní atrakcí desítky padáků paraglidistů, vznášejících se nad obcí a využívajících vynikajících podmínek, které jim nabízí vrchol Ondřejník a Skalka.

Během

celého roku je možné využívat tenisové kurty společně s krytou sportovní halou.

V zimním období je okolní krajina protkána velkým počtem běžeckých tras a zkrátka nepřijdou ani vyznavači sjezdového lyžování. Do zimních středisek jako jsou Pustevny nebo Bílá je to maximálně půl hodiny jízdy.

Raritou

kraje jsou skokanské můstky v nedalekém Frenštátě pod Radhoštěm, kde vyrostl nejeden Český reprezentant.

K částce dosažené

vydražením se připočítává odměna dražebníka ve výši 4 % plus DPH. (DPH je vyměřeno z odměny)

(dále jen „Předmět aukce“)