

**E-aukce investičního multifunkčního objektu, kat.  
území Kunčice pod Ondřejníkem, okres  
Frýdek-Místek****9 500 000 Kč**  
za nemovitost

Kunčice pod Ondřejníkem, 73913, Kunčice pod Ondřejníkem

|                          |                     |                              |                     |
|--------------------------|---------------------|------------------------------|---------------------|
| <b>Zastavěná plocha:</b> | 2635 m <sup>2</sup> | <b>Užitná plocha:</b>        | 2635 m <sup>2</sup> |
| <b>Plocha parcely:</b>   | 409 m <sup>2</sup>  | <b>Počet podlaží v domě:</b> | 2                   |
| <b>Druh objektu:</b>     | cihlová             | <b>Stav objektu:</b>         | dobrý               |
| <b>Typ zařízení:</b>     | Penzion             | <b>Umístění objektu:</b>     | centrum obce        |

**POPIS NEMOVITOSTI: PŘEDMĚTEM**

AUKCE JE 100 % OBCHODNÍ PODÍL SPOLEČNOSTI U malířů, s.r.o.

Nabízíme

investiční multifunkční objekt k podnikání v obci Kunčice pod Ondřejníkem, který je díky své příznivé poloze a dobré dopravní dostupnosti oblíbenou rekreační oblastí.

Celý

objekt je vhodnou investiční příležitostí. Pronájmem apartmánů, restaurace, květinářství, kavárny atd. je návratnost investice cca. 10-12 let.

V objektu

je 8 apartmánů na pronájem (6 v hlavní budově a 2 ve vedlejší). K objektu patří 8 parkovacích míst. Součástí objektu je i stavební parcela, kde je možnost ihned postavit další nemovitost.

Dispozice

objektu:

1.

nadzemní podlaží

Restaurace

292,37m<sup>2</sup>

Pizzerie

93,51m<sup>2</sup>

Večerka

64,20m<sup>2</sup>

Společné

prostory

68,71m<sup>2</sup>

Obchod

25,80m<sup>2</sup>

Květinářství

30,23m<sup>2</sup>

2.

nadzemní podlaží

Apartmán

1

28 m<sup>2</sup>

Masáže

15 m<sup>2</sup>

Apartmán

2

14,53m<sup>2</sup>

|             |                     |
|-------------|---------------------|
| Kancelář    | 17,94m <sup>2</sup> |
| Apartmán    |                     |
| 3           | 31,56m <sup>2</sup> |
| Apartmán    |                     |
| 4           | 41,14m <sup>2</sup> |
| Kadeřnictví | 24,44m              |
| Apartmán    |                     |
| 5           | 22m <sup>2</sup>    |
| Apartmán    |                     |
| 6           | 40m <sup>2</sup>    |
| Spol.       |                     |
| Prostory    | 68,71m <sup>2</sup> |

|          |                  |
|----------|------------------|
| Druhá    |                  |
| budova   |                  |
| Apartmán |                  |
| 7        | 25m <sup>2</sup> |
| Apartmán |                  |
| 8        | 38m <sup>2</sup> |

Současná průměrná měsíční výtěžnost objektu je 65 000,-Kč. Prostory obchodu a restaurace neobsazeny, 2/3 apartmánů obsazeny s 3 měsíční výpovědní lhůtou. Plánovaný výnos při plné obsazenosti 110 000,- Kč - 120 000,-Kč měsíčně. Nájemné smlouvy jsou podepsané s možností valorizace nájmu až o 10 % ročně.

**Obec**  
Kunčice pod Ondřejníkem je ideálním místem na relaxaci pro celou rodinu. Přímo z centra vychází několik cyklistických a turistických tras do nedalekých Beskyd.

**V**  
okolí se nachází hned několik golfových hřišť, z nichž nejznámější je Golf club Čeladná.

**Dále**  
si zde přijdou na své milovníci wellness pobytů. Rehabilitační lázně Lara a POLARIUM jsou vzdáleny pouhé 3 kilometry.

**Při**  
dobrém počasí jsou místní atrakcí desítky padáků paraglidistů, vznášejících se nad obcí a využívajících vynikajících podmínek, které jim nabízí vrchol Ondřejník a Skalka.

**Během**  
celého roku je možné využívat tenisové kurty společně s krytou sportovní halou.

V zimním období je okolní krajina protkána velkým počtem běžeckých tras a zkrátka nepřijdou ani vyznavači sjezdového lyžování. Do zimních středisek jako jsou Pustevny nebo Bílá je to maximálně půl hodiny jízdy.

**Raritou**  
kraje jsou skokanské můstky v nedalekém Frenštátě pod Radhoštěm, kde vyrostl nejeden Český reprezentant.  
K částce dosažené vydražením se připočítává odměna dražebníka ve výši 4 % plus DPH. (DPH je vyměřeno z odměny)

(dále jen „Předmět aukce“)



Vyřizuje

**Call centrum exdražby.cz**

**Tel.:** +420 774 740 636

**GSM:** +420 774 740 636

**E-mail:** [dotazy@exdražby.cz](mailto:dotazy@exdražby.cz)