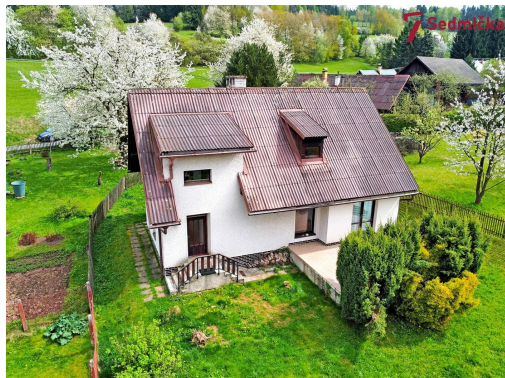


Prodej rodinný dům, Levínská Olešnice, Nová Paka

51401, Levínská Olešnice

**4 190 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Mgr. Ladislav Fajmon,
MBA**Tel.:** 770 121 211**GSM:** +420 603 539 525**E-mail:**fajmon@realitysedmicka.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	144 m ²
Užitná plocha:	170 m ²	Plocha parcely:	620 m ²
Plocha zahrady:	476 m ²	Ostatní:	Parkoviště
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Topení:	Ústřední - elektrické; Jiné	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte bydlení na pěkném klidném místě v podkrkonoší? Potom právě pro vás máme zděný rodinný dům v malé obci Levínská Olešnice na rozhraní Libereckého a Královohradeckého kraje, nedaleko Nové Paky. Obec leží v hezké kopcovité krajině v nadmořské výšce 472 metrů. Prochází tudy značená turistická trasa, nedaleko stojí např. rozhledna Kozinec, zámek Studenec, zřícenina hradu Levín. V obci je obecní úřad, školka, kulturní dům, restaurace, vlaková zastávka a jsou zde také k dispozici tenisové kurty. Dům je dispozičně řešen jako 5 + KK, má ústřední elektrické topení v kombinaci s krbem, je napojen na vodovod, elektřinu, odpady jsou svedeny do septiku s trativodem. Na oplocené zatravněné zahradě s několika převážně okrasnými keři, je za domem postavena také menší dřevěná kůlna na nářadí s krytým posezením.

Dům je vhodný k trvalému bydlení i rekreaci pro zájemce hledající klid a přírodu s dobrým dopravním spojením, a to

jak vlastním autem po silnici, tak i autobusy a vlakem.

Financování domu je možné i úvěrem ze stavebního spoření nebo hypotékou - zajistíme. Nezávazná konzultace a výběr banky s naším finančním specialistou - zdarma. Můžeme zajistit i financování pro klienty, kteří nedostanou úvěr v bance.