

Prodej - Byty

číslo zakázky: 180804

Byt 3+1, 90m², Jindřicha Plachty, Praha 5 - Smíchov

Jindřicha Plachty, Praha 5, Praha



9 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Realitní makléř

Tel.: 222514510

GSM: 222514510

E-mail:

prodej@ebipraha.cz

Dispozice bytu: 3+1

Počet podlaží v domě: 0

Podlaží v domě: 1

Celková podlahová plocha: 90 m²

Druh objektu:

cihlová

Stav objektu:

před rekonstrukcí

Vlastnictví:

osobní

Sklep:

18 m²

Voda:

Voda - zdroj pro celý
objekt; Voda - dálkový
vodovod

Plyn:

Energetická náročnost:

G - Mimořádně
nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji jednotku 3+1 v kompletně zrekonstruovaném zděném činžovním domě v centrální části čtvrti Smíchov nedaleko metra Anděl. Tato bytová jednotka je umístěna v přízemí ČD v ulici Jindřicha Plachty 2 min. od metra Anděl – trasa B. Bytová jednotka je kompletně před rekonstrukcí. Jedná se o typický smíchovský byt s centrální halou a vstupy do všech místností a sociálního zázemí. Rozměry: předsíň (hala) 15.7m², pokoj 15.8m² pokoj 16.9 m² a pokoj 19.5 m², kuchyně 16.10 m², spíž 1,3 m², WC 1,8 m², koupelna 2,9 m², sklep 18 m². Dům prošel kompletní rekonstrukcí – sítě, střecha, výtah, společné prostory, nové byty fasáda 1998-2001. V roce 2003 proběhla kompletní rekonstrukce 1PP s novými dveřmi ke sklepním místnostem. Celý ČD patří Společenství vlastníků jednotek – 14 jednotek. Podlahy – koberec, dlažba. Byt je ihned k dispozici. Dům je na vlastním pozemku. Měsíční poplatky 2.980,- Kč/měs., z toho fond oprav 1.287,- Kč/měs. Doporučujeme, hypoteční úvěr zařídíme. Sklepní jednotka velká, suchá, dobře zabezpečená 18 m².