

**Prodej rodinného domu 6+1, 450 m<sup>2</sup>, Úvalno**

79391, Úvalno

**9 300 000 Kč**

za nemovitost

|                          |                  |                                 |                            |
|--------------------------|------------------|---------------------------------|----------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | samostatný       | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                    |
| <b>Stav objektu:</b>     | velmi dobrý      | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 3                          |
| <b>Typ domu:</b>         | přízemní         | <b>Užitná plocha:</b>           | 450 m <sup>2</sup>         |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji unikátní rodinný dům situovaný v klidné části Úvalna, samostatně stojící s počtem 9 místností rozložených na 2 nadzemních a 1 podzemním podlaží. Dispozice - v přízemí je 3+1, dále prádelna, koupelna, WC, prostorný špajz, posilovna a wellness část. Druhé patro tvoří 3 ložnice a koupelna s WC. Nemovitost prošla rekonstrukcí, čehož výsledkem jsou velké, prostorné pokoje s vyšším standardem bydlení. Disponuje také moderně vybavenou posilovnou a wellness částí s vířivkou pro Vaše dokonalé relaxační chvíle. Součástí domu je i garáž s kapacitou pro 2 auta, hospodářská část a venkovní bazén. Zimní zahrada s krbem, kterou je možno v létě otevřít na zastřešenou pergolu, dodává domu jedinečný charakter. Vytápění je řešeno tepelným čerpadlem případně kotlem na tuhá paliva. Tento nadstandartní domov očekává své nové majitele, kterým nabídne nejen komfortní bydlení, ale i místo pro relaxaci a odpočinek. Užitná plocha 450 m<sup>2</sup>. Více informací u makléře.



Vyřizuje

**Brňák Tomáš****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)