

## Pronájem bytu 2+kk 40 m<sup>2</sup>

Plzeňská, 15000, Praha 5, Praha



**25 000 Kč**

za měsíc

+ Poplatky 4 500 Kč



Vyřizuje

**Simona Marinová**

**Tel.:** +420 233 091 011

**GSM:** +420 731 162 422

**E-mail:**

[simona.marinova@engelvoelkers.com](mailto:simona.marinova@engelvoelkers.com)

|                              |         |                                  |                            |
|------------------------------|---------|----------------------------------|----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+kk    | <b>Podlaží v domě:</b>           | 6                          |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 1       | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 40 m <sup>2</sup>          |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní  | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** V srdci Smíchova v nové rezidenci MyMozart nabízíme útulný a světlý byt s dispozicí 2+kk o celkové rozloze 40 m<sup>2</sup>. Byt se nachází v 5. patře jihozápadní strany bytového domu s výtahem. Hlavní ložnice nabízí výhled do vnitrobloku, zatímco prostorná obývací část s jídelním koutem je spojená s designovou kuchyňskou linkou, plně vybavenou všemi spotřebiči. Koupelna disponuje sprchovým koutem a byt nabízí dostatek úložného prostoru. Elektrické rolety a rekuperace vzduchu jsou samozřejmostí.

K pronajímanému bytu náleží společný střešní prostor s grilem a kuchyňkou, kde si můžete užít příjemné chvíle relaxace a volnočasových aktivit na čerstvém vzduchu.

Nájemné činí 25 000 Kč měsíčně a zahrnuje zálohy na služby ve výši 4 500 Kč, včetně energií. Kauce je ve výši 2 měsíčních nájmů. Provize realitní kanceláře činí jeden měsíční nájem včetně DPH. Byt je okamžitě volný k nastěhování.