

Prodej byty 3+1/B, 66 m2 - Praha - Krč u Kunratického lesa

Ružinovská, 14200, Praha 4, Praha



Legenda:
1 - kuchyně 7,70 m²
2 - obývací pokoj 17,20 m²
3 - ložnice 7,10 m²
4 - pokoj 9,70 m²
5 - balkon 6,50 m²
6 - kompenzační 3,20 m²
7 - koupelna 6,50 m²
8 - chodba 12,70 m²

6 500 000 Kč za nemovitost

konečná cena včetně všech poplatků, včetně poplatků, včetně provize, včetně právního servisu



Vyřizuje
Lucie Tůmová, MBA
Tel.: +420 734 579 008
GSM: +420 603 447 441
E-mail:
lucie.tumova@kwcz.cz



Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	13	Celková podlahová plocha:	60 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Stáří objektu:	1969	Vlastnictví:	osobní
Balkón:	7 m ²	Lodžie:	7 m ²
Sklep:	1 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize; Kabelové rozvody; Ostatní rozvody
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivní nabídka - prodej bytu 3+1 s lodžii u Kunratického lesa.

Byt je situován v prvním patře zrekonstruovaného panelového domu v klidné ulici plné zeleně, jen kousek od Kunratického lesa a Thomayerovy nemocnice. Výměra bytu je dle prohlášení vlastníka 59,5 m² + prostorná lodžie 6,5 m² a sklep/komora. Dispoziční uspořádání je velmi praktické s neprůchozími ložnicemi, obývací pokoj je pak průchozí do kuchyně.

Byt je v dobrém technickém stavu, po částečné rekonstrukci - plastová okna se žaluziemi, zděné jádro, vyštukované stěny, částečně elektřina. V rámci rekonstrukce byla zvětšena lodžie, která nabízí dostatek prostoru a pohodlí k posezení u kávy. Díky orientaci domu a umístění bytu nabízí jednotlivé pokoje volný výhled a dostatek denního světla.

Dobře hospodařící SVJ, které se o dům stará. Po rekonstrukci je elektroinstalace, rozvody vody, stoupačky, střecha a výtahy. Aktuálně probíhají stavební práce na dokončení zateplení a fasády, což do budoucna přinese úsporu nákladů na provoz.

Velmi příjemná a klidná lokalita plně zeleně, vhodná pro rodiny s dětmi. V těsné blízkosti domu je veškerá občanská vybavenost - školy, školky, obchody, restaurace, různá sportoviště, nemocnice, pošta aj. Kousek od domu je Kunratický les, který nabízí různé možnosti sportovního vyžití či relaxace. V budoucnu zde bude také nová stanice metra D - Nemocnice Krč.

Byt je v osobním vlastnictví bez právních vad, koupi je tedy možné financovat hypotečním úvěrem, který vám v případě potřeby zdarma pomůžeme vyřídit. Pro bližší informace nebo o termín prohlídky kontaktujte makléře.