

Prodej byt 2+kk, 40m² | Středočeský kraj, Kladno, Kročehlavy, Vodárenská 2358, 27201

3 100 000 Kč
za nemovitost

Vodárenská, 27201, Kladno

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	9	Celková podlahová plocha:	40 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	sídliště
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám zprostředkování prodeje bytu 2+kk (40 m²) v osobním vlastnictví v původním stavu vhodném k rekonstrukci, 5. NP panelového domu s výtahem, orientace oken na západní světovou stranu. Dispozice bytu: předsíň (6,4m²) se vstupem do jednotlivých pokojů, vstup do kuchyňského koutu (4,6m²) včetně kuchyňské linky z obývacího pokoje (15 m²), koupelna (2,6 m²) s vanou, umyvadlem a toaletou a do ložnice (9,8 m²). Na podlahách koberce a PVC. Byt je prodáván bez vybavení. Dům v atraktivní ul. Vodárenská je po zateplení a celkové revitalizaci, plastová okna, nový výtah. K bytové jednotce náleží spíž vedle vchodu do bytové jednotky. Vytápění bytu díky ústřednímu dálkovému vytápění. V okolí domu volné parkování a také kompletní občanská vybavenost. Měsíční poplatky se nyní pohybují do 4.880 Kč měsíčně včetně elektřiny a plynu, fondu oprav (1.000 Kč) a všech poplatků. S financováním koupě Vám rádi pomůžeme, byt je připraven k okamžitému užívání, případně vhodný také jako investiční záležitost. V okolí se nachází mateřská a základní škola, obchod Tesco, Kaufland, Lidl, Penny Market, pobočka České pošty a další služby jsou vzdáleny přibližně 10 minutu chůze od domu. MHD a autobus do Prahy (2 minuty chůze). Pouze u nás vám zajistíme moderní financování až na 35 let, bez ohledu na věk a prokazování příjmů, či nutnosti předkládat daňové přiznání (u podnikatelů). Zeptejte se nás a bydlete chytře! Vřele doporučuji prohlídku po dohodě s makléřem nemovitosti. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N104992.



Vyřizuje

Daniel Šilhán

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail: info@nextreality.cz