

## Prodej rodinného domu, 340 m<sup>2</sup>, Malý Újezd

27731, Malý Újezd

**7 750 000 Kč**

za nemovitost

|                          |              |                                 |                            |
|--------------------------|--------------|---------------------------------|----------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | samostatný   | <b>Druh objektu:</b>            | kamenná                    |
| <b>Stav objektu:</b>     | dobrý        | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 3                          |
| <b>Typ domu:</b>         | přízemní     | <b>Užitná plocha:</b>           | 340 m <sup>2</sup>         |
| <b>Umístění objektu:</b> | centrum obce | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej vícegeneračního domu 2+1 a 2+1 s příslušenstvím ve formě vejminku 1+1, o celkové rozloze 210 m<sup>2</sup>, situovaného v obci Malý Újezd na parcele o výměře 1.773 m<sup>2</sup>. Vstup do domu je ze společného zádveří, které vede do přízemí. Zde se nachází chodba, ložnice, obývací pokoj, koupelna, toaleta a kuchyně. Z kuchyně lze pokračovat do vejminku 1+1 nebo rozšířit přízemní byt o dva další pokoje. V horním patře je další byt s ložnicí, obývacím pokojem s východem na balkon, koupelnou, toaletou a kuchyní s vchodem na půdu. Půdu lze přeměnit na větší komoru nebo další pokoj. Dům možné ihned užívat a po drobných úpravách ho přizpůsobit individuálním potřebám nových majitelů. K nemovitosti náleží rozlehlá zahrada o rozloze 1.155 m<sup>2</sup>. Na pozemku je dále stodola, garáž, chlévy, dílna, sklad, zahradní domek a skleník. Zahrada je ukončena potokem, což přidává k celkovému půvabu prostoru. Tato nemovitost nabízí mnoho možností využití. Malý Újezd je dostupný z Mělníku (2 km) a Praha (35 km).



Vyřizuje

**Lachman Radek****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)