

Prodej činžovního domu v centru Teplic

Kollárova, 41501, Teplice



29 990 000 Kč
za nemovitost

+ provize RK ve výši 1%
kupní ceny



Vyřizuje

Jan Vlk

Tel.: +420775560871

GSM: +420775560871

E-mail:

salesmanager@cinzovnidomy.cz

Plocha parcely: 425 m²

Energetická náročnost: G - Mimořádně
nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Dovolujeme si Vám nabídnout udržovaný a postupně rekonstruovaný činžovní dům v renesančním slohu blízko centra města Teplice, ulice Kollárova.

V domě je k dispozici osm bytových jednotek o výměrách od 66 do 106 m² a dispozicích 2+1 a 3+1. Celková podlahová plocha bytových jednotek je 695 m², plus půdní prostor a podzemní podlaží. Budova má čtyři nadzemní podlaží a jedno pozemní. Na každém podlaží jsou dva byty, v posledním podlaží je jeden a půda a v podzemním je suterénní byt s okny do ulice i vnitrobloku a sklepy. Celková plocha domu všech prostor je 816 m². Bytové jednotky jsou ve velmi dobrém stavu, udržované a průběžně rekonstruované. Dvě jednotky prošly aktuálně kompletní rekonstrukcí. Součástí nabídky je i zahrada, celkové pozemky mají výměru 425 m² a na oplocené a uzamykatelné zahradě je i zděná garáž.

Většina bytů je pronajata, lze zachovat stávající nájemní smlouvy, které jsou krátkodobé.

Dům je ve velmi zachovalém stavu, společné prostory jsou udržované a částečně rekonstruované. V domě není výtah, po celém schodišti je ale k dispozici pohyblivá rampa, dům je tedy až k půdnímu prostoru bezbariérový.