

Prodej bytu 2+1 v osobním vlastnictví 65 m², Kaplice

Pohorská, Kaplice



3 450 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jana Slavíková

Tel.: 725 910 910

GSM: +420605252401

E-mail:

jana.slavikova@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:		Celková podlahová plocha:	65 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme prodej hezkého bytu 2+1 s balkónem nacházející se v žádané lokalitě města Kaplice v jižních Čechách v okrese Český Krumlov.

Bytová jednotka leží ve druhém nadzemním podlaží ve zděném bytovém domě o čtyřech bytových jednotkách. Dům je po částečné rekonstrukci, nová střecha v r. 2023, okapy, vchodové dveře, plastová okna a je plánováno zateplení včetně nové fasády.

Celková plocha bytové jednotky včetně dvou sklepů v suterénu je 65,88 m². Byt je po celkové kompletní rekonstrukci. Dispozičně je velmi pěkně řešen, místnosti jsou prostorné, světlé. Sestává se ze vstupní předsíně, ze které se vchází samostatně do koupelny, komory a kuchyně. Z kuchyně 10 m² se dále vchází do obývacího pokoje 17 m², odkud pak do ložnice 15 m². K obývacímu pokoji náleží balkón s výhledem na zahrádku, která slouží nejen k příjemnému posezení ale i k zahradničení. Pozemek zahrady cca 150 m² náleží městu a k bytové jednotce je na základě nájemní smlouvy pronajatý. Na pozemku je dřevěná chatka s posezením a bazén.

Topení centrální, řešeno elektrokotlem a lze také vytápět krbovými kamny umístěnými v obývacím pokoji. Ohřev vody bojlerem.

Velkým plusem je umístění domu v docházkové 5ti minutové vzdálenosti do centra města a přesto poskytuje klidné a

příjemné bydlení. Možnost parkování u domu.

Město Kaplice má veškerou občanskou vybavenost. Výborné autobusové spojení Český Krumlov, České Budějovice, hraniční přechod do Rakouska 10 km.

Pro více informací mne prosím kontaktujte. S financováním Vám ráda pomohu s naším odborným hypotečním makléřem.