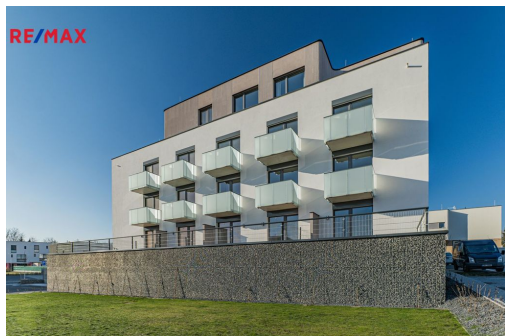


Nový byt 1+kk v projektu Evergreen Āáblice

Oldřichovská, Praha-Āáblice, Praha



12 990 Kč

za měsíc



Vyřizuje

Artem Saykin

Tel.: 603 455 857

GSM: +420731538643

E-mail:

artem.saykin@re-max.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	28 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelová televize; Kabelové rozvody; Ostatní rozvody

Energetická náročnost: B - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nájemné 12.990 Kč

Kauce 25.000 Kč

Poplatky (vě. elektřiny) 4.321Kč

Odměna RK 15.718 Kč

Volné ihned

Pokud hledáte byt v dobré dostupnosti do centra města, přitom zasazený v klidné části Prahy a kolem přírody, pak jste tu správně. Rádi bychom vám nabídli tento kompletně nový byt 1+kk (25,42 m² + 2,89 m² balkon) s kolaudací v roce 2022, který je zasazený ve 2. nadzemním podlaží s orientací na severozápad.

Byt je vybaven rohovou kuchyňskou linkou na míru s indukční deskou, vestavěnou lednicí i prostorem na pračku. Samozřejmostí je i optický kabel, díky kterému si můžete zřídit ten nejrychlejší internet. Bytová jednotka disponuje bezpečnostními dveřmi.

Součástí pronájmu je i prostorná sklepní kóje za dodatečných 800 Kč.

Nemovitost působí útulným a světlým dojmem, s pěkným výhledem do okolních zahrad nového projektu Evergreen Āáblice. Parkování je možné přímo na parkovišti u domu, bez parkovací zóny. Byt je bezbariérový (před domem je rampa pro kočárky, vozičky). Je možnost využívat i společnou kočárkárnu.

Autem se dostanete z místa na Václavské náměstí během 19 minut. Pokud raději využíváte MHD, dům je vzdálen 300 m (5 minut chůze) od autobusové zastávky U Spojů, ze které se dostanete za 7 minut na metro linky C - Ládví. Dále odsud jezdí autobus směrem na polikliniku Mazurskou, Āakovice nebo Březiněves. Hned vedle domu se nachází příjemná cyklostezka, případně o kousek dále Āáblický hāj.

Pokud jsme vás naší nabídkou zaujali, zašlete nám prosím úvodní informace o vás, jakožto budoucích nájemnících. Rádi se s vámi následně domluvíme na termínu prohlídky.