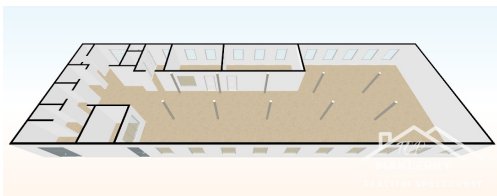


Pronájem nebytových prostor

Ohrádka, 28144, Zásmyky



15 000 Kč

za měsíc

+ energie a služby



Vyřizuje

Eva Svítlová

Tel.: 773472129

GSM: +420 606 717 310

E-mail:

svitlova@topmaklerky.cz

Celková plocha:	330 m ²	Počet podlaží:	1
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Účel budovy:	Sklad	Ostatní:	Bezbarierový přístup; Parkoviště
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 400 V	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem výrobních a skladovacích ploch v komerčně využívaném areálu na okraji obce.

Pronajímané prostory jsou situované v přední části jednopodlažní budovy. Celková užitná plocha činí 330 m², tvoří ji skladovací, příp. výrobní část, tři kanceláře (z nichž dvě jsou vymezené sádkartonovými příčkami a lze je v případě potřeby demontovat), šatna a sociální zázemí se sprchovým koutem. Dále pak čtyři malé skládky. El. 230/400 V, voda z vlastní studny, napojení na odpadní jímku, temperování či vytápění je možné.

Budova má nová okna a střechu, případné úpravy interiéru budou řešeny po dohodě s budoucím uživatelem.

Při podpisu nájemní smlouvy je vyžadována kauce ve výši 30 tis. Kč a odměna realitní kanceláři ve výši 15 tis. Kč.

U této nemovitosti není zpracován PENB, uvádíme tedy v souladu s novelou zákona č. 406/2000 Sb. energetickou třídu G.