

Pronájem byt 2+1, 65m² | Karlovarský kraj, Karlovy Vary, Rybáře, Borová 496/10, 36005

Borová, 36005, Karlovy Vary



12 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Ronald Majer

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz



Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	65 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu Byt v RD, v dispozici 2+1, o výměře 65m². Zajímavým faktorem je možnost spoluužívání zahrady o výměře 425m² (v domě jsou tři BJ), která se nachází uprostřed zástavby bytových domů. Byt je čistý a po rekonstrukci. Koupelna je vybavena sprchovým koutem a je společná s WC. Kuchyň je vybavena kuchyňskou linkou s kamny a plynovým sporákem. Obývací je bez vybavení, se vstupem do menší pracovny/komory s vlastním oknem. Ložnice je vybavena manželskou postelí a skříní. Vytápění a ohřev teplé vody je řešen plynovým kotlem, jenž má každá bytová jednotka v domě samostatný. Byt má tedy vlastní měřicí zařízení na vodu, EE i plyn. K bytu náleží užívání sklepa a již zmíněné sdílené užívání zahrady. Dům je zateplený a je osazen plastovými okny s izolačním dvojsklem. Majitel požaduje nájem ve výši 12.000,- Kč/měs. + zálohu na vodu ve výši 700,- Kč/měs. (částka je stanovena pro dvě osoby, s každou další osobou bude záloha navýšena o 350,- Kč/měs.) a 100,- Kč/měs. na úhradu EE ve společných prostorech. Platbu za plyn a EE si každý nájemce uzavře napřímo s dodavatelem energií, s jejímž nastavením a uzavřením mu rádi pomůžeme. Při podpisu NS je třeba složit vratnou kauci ve výši 24.000,- a odměnu RK za zprostředkování a přípravu smluv ve výši 12.000,- Kč. Majitel nemovitosti vyžaduje klienty bez jakýchkoliv exekucí, s platnou pracovní smlouvou a rovněž i kontaktem na předešlého pronajímatele ohledně reference. Konečné rozhodnutí o skladbě nájemců si vyhradzuje pronajímatel! Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N104991.