



Ochodek Estates s.r.o.

Prodej - Byty

číslo zakázky: **24-02-014**

Byt 2+1 v Brně Řečkovicích - 64m²

Kunštátská, Brno-Řečkovice a Mokrá Hora, Brno

6 100 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	62 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	C - Vyhovující		

POPIS NEMOVITOSTI: Toužíte po komfortu města a zároveň chcete mít blízko přírodu? Pak pro Vás bude tento byt dobrou volbou. Nachází se v okrajové části města, odkud to máte vycházkou nedaleko třeba na Medlánecký kopec či do Zamilovaného hájku. Nebo sednete na šalinu a bez přesednutí si dojedete k Brněnské přehradě či do ZOO. A pokud se Vám nebude chtít ven, můžete v klidu popíjet kávu a užívat si krásného výhledu ze svého balkonu. Byt se nachází v třípatrovém cihlovém domě bez výtahu a má 2 neprůchozí pokoje. Na balkon se vchází z obývacího pokoje, v kuchyni je pak vestavěná spíž. K bytu také patří sklep (3m²) a k dispozici je i společná kočárkárna. Dům, ve kterém se byt nachází prošel částečnou rekonstrukcí - je zateplený a jsou zde plastová okna. Byt samotný je pak ideální pro ty, co si chtějí interiér uzpůsobit podle sebe od podlah až po obklady a vytvořit si tak svůj útulný domov. Parkování je přímo před domem a za nákupy to je 5 minut autem do nákupního centra Globus v Brněnských Ivanovicích. A pokud máte děti, jistě Vás zaujme i zábavní centrum Šaškárna, které je vzdálené cca 5 minut pěší chůze. Pokud Vás tato nabídka zaujala, neváhejte kontaktovat makléře. Kupní cena neobsahuje zprostředkovatelský poplatek ve výši 4% + DPH



Vyřizuje

Miroslav Němeček

Tel.: +420 774 214 922

GSM: +420732985403

E-mail: miroslav.nemecek@ochodekestates.cz