

Mezonet 6+kk v holešovickém projektu River Lofts, 2 terasy, 2 krytá parkovací stání

Varhulíkové, Praha 7, Praha



21 000 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bc. Vilma Daničková

Tel.: 222 727 222

GSM: +420730598293

E-mail:

vilma.danicikova@re-max.cz

Dispozice bytu:	6+1	Podlaží v domě:	8
Počet podlaží v domě:	9	Celková podlahová plocha:	157 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelová televize; Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	C - Vyhovující

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte prostorné útočiště nad shonem města? Ojedinělý byt 6+kk v rezidenčním projektu River Lofts na okraji holešovického přístavu vám dopřeje soukromí i jedinečnou perspektivu pohledu na město pod vámi.

V těsném sousedství domu se nachází jeden ze vstupů do právě dokončovaného parku U Vody (rozsáhlá zelená plocha pro sport i klidný odpočinek, přístup k vodě/vstup do vody, cyklostezka).

Výhody bytu:

- "vlastní dům na domě", pouze 2 byty na poschodí (8. a 9. nadzemní podlaží)
- daleký výhled z celého bytu
- 2 terasy

- 2 vnitřní parkovací stání
- rezidenční projekt bez obchodních prostor
- projekt s vlastní oplocenou udržovanou zahradou a malým dětským hřištěm
- ihned volný
- bez právních vad a zástavního práva
- kvalitní správcovská firma

Technické parametry a dispozice:

- světlý mezonet 6+kk (možno snadno upravit na 5+kk s velkorysou společnou obytnou zónou), viz přiložené půdorysy (hlavní nadpis 6+1 je automaticky generován realitními servery, nelze na skutečnou dispozici změnit)
- užitná plocha bytu (včetně teras a sklepa): 157,6 m² / podlahová plocha bytu: 138,7 m²
- místnosti: hala (6,8 m²), obývací pokoj s kuchyňským koutem (35 m²), 5 pokojů (12,5 m², 10,9 m², 12,9 m², 9,4 m², 14,6 m²), 3 koupelny s WC (každá mezi 5 - 6 m²), komora na pračku (0,9 m²), schodiště (7,6 m²), chodba v patře (9 m² + 2,8 m²), sklep (2,3 m²)
- terasy: 10 m² a 6,6 m²
- kvalitní velkoformátová dřevěná Eurookna s celoobvodovým kováním, podlahy: dřevo, v předsíni marmoleum, v koupelnách tvrzené vinylové dílce, kuchyňská linka Sykora
- přípojka telefonu, internetu, TV, domácí videotelefon
- energetická náročnost C
- vlastní plynová kotelna v domě

Detailní dotazy ráda zodpovím. Pomoc s kvalitním financováním je samozřejmostí.

Domluvte si osobní prohlídku bytu a přesvědčte se o jeho mimořádnosti a potenciálu.