

Rekonstruovaná zemědělská usedlost 3+1/G/T/stodola s velkou zahradou, Zvíkovské Podhradí, okr. Pí...

39701, Zvíkovské Podhradí



6 500 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Mgr. Jiří Fritsch

Tel.: +420 733 166 599

GSM: 733 166 599

E-mail:

jiri.fritsch@seznam.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	300 m ²
Užitná plocha:	380 m ²	Plocha parcely:	2485 m ²
Plocha zahrady:	2185 m ²	Doprava:	silnice; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - rozvod studené a teplé vody
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Lokální - elektrické; Jiné
Odpad:	ČOV pro celý objekt	Ostatní rozvody:	Satelit

POPIS NEMOVITOSTI: Rekonstruovaná zemědělská usedlost 3+1/G/T/stodola s velkou zahradou, Zvíkovské Podhradí, okr. Písek Exkluzivní nabídka rodinného domu, zemědělské usedlosti, plně vybavené a zařízené (součástí prodeje), skladby 3+1/garáž/terasa/stodola s velkou zahradou a bazénem, ve velmi žádané rekreační oblasti Zvíkovské Podhradí u hradu Zvíkov, okr. Písek, vzdálené cca 120 m od vodní nádrže Orlík, na vyvýšeném místě mimo zátopové území. Původní hospodářský objekt (stodola), zděný, přízemní, nepodsklepený s využitelným podkrovím, který byl v r. 2006 kompletně a citlivě rekonstruován. Koupelna s WC, pračkou a sprch. koutem, obývací pokoj s krbem, kuchyně s velkou kuch. linkou, vestavěnou myčkou a lednicí s mrazákem, nová střešní krytina - pálená taška, plastové okna se žaluziemi, vč. parapetů, kompletní nové podlahy a nové rozvody vody a elektřiny. Inž. sítě: 220/380V, obecní vodovod + studna (užitková voda), kanalizace řešena septikem, kdy plyn v obci není zaveden. Celková výměra pozemku 2.485 m2, užitná plocha cca 380 m2, obytná plocha cca 120 m2 s možností velkého rozšíření do podkrovních prostor (cca 154 m2). Topení el. přímotopy + vnitřní krb, ohřev TUV - el. boiler. Na velké zahradě s udržovanými okrasnými dřevinami, s venkovním bazénem je 2x automatická pojezdová sekačka. Objekt zabezpečen EZS + video kamerami, v budově wifi, kompletní satelitní připojení na TV.

Prodej vč. veškerého movitého vybavení a zařízení, dle přiložené fotodokumentace. Parkování v garáži a na vlastním pozemku. Na pozemek je příjezd z obecní asfaltové komunikace. Obec jako známá a velmi žádaná rekreační oblast, kdy v obci modernizované venkovní koupaliště, vodní nádrž Orlík, hrad Zvíkov, atd. Plná občanská vybavenost v obci Milevsko (cca 15 km) a obci Písek (cca 20 km). Ihned k dispozici. Hypoteční úvěr bezproblémový.