

Pronájem rodinného domu 249 m², pozemek 1 413 m²

Šípková, 25101, Čestlice



75 000 Kč

za měsíc

Zájemce platí provizi pouze ve výši jedné poloviny měsíčního nájmu + DPH., bez poplatků, + provize R



Vyřizuje

Ing. Jana Pilná

Tel.: +420 734 579 008

GSM: +420 607 058 444

E-mail:

jana.pilna@kwcz.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	249 m ²
Užitná plocha:	249 m ²	Plocha parcely:	1413 m ²
Ostatní:	Garáž; Parkoviště	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	dálnice; MHD	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem luxusního rodinného domu o dvou bytových jednotkách v klidné lokalitě Čestlice na Praze-východ.

Celková užitná plocha domu je 249 m², pozemek 1 413 m². Samostatný rodinný dům je novostavba z roku 2011. Má zateplenou fasádu a dřevěná okna. Na podlahách dlažba a vinyl, podlahové topení (tepelné čerpadlo). Samostatně stojící dvojgaráž a možnost parkování dalších 3 vozidel.

První bytová jednotka 5+1 má užitnou plochu 193 m² a rozprostírá se ve dvou nadzemních podlažích.

1NP - obývací pokoj s jídelním koutem, kuchyň se spíží, zimí zahrada s výstupem na terasu, koupelna s WC, vstupní chodba, prádelna, technická místnost. 2NP - 4 samostatná ložnice, 1 koupelna s vanou, sprchovým koutem a WC, 1 koupelna se sprchovým koutem a WC, šatna.

Druhá bytová jednotka v přízemí má samostatný vchod a je o dispozici 2+kk s užitnou plochou 56 m². Obsahuje obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnici, chodbu a koupelnu s WC.

Celý dům má energetickou náročnost třídy A. Dům je částečně vybavený. Po dohodě lze zařízení odstěhovat, případně dovybavit sedací pohovkou.

Vhodné pro vícečlennou rodinu nebo jako kanceláře pro firmu s administrativní provozem (účetní, IT...)

Poplatky ve výši 9 700 Kč měsíčně. Zájemce platí provizi pouze ve výši jedné poloviny měsíčního nájmu + DPH.

Ráda Vás domem provedu a odpovím na všechny vaše otázky.

Ing. Jana Pilná
profesionální realitní makléřka