

Prodej Rodinného domu 5+1 s garáží, pozemek 514 m², Poděbrady

Jandova, 29001, Poděbrady

**11 499 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Marcela Pazderková**Tel.:** 737 401 304**GSM:** 737 401 304**E-mail:**marcela.pazderkova@era-reality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	99 m ²
Užitná plocha:	126 m ²	Plocha parcely:	514 m ²
Plocha zahrady:	415 m ²	Popis vybavení:	Kuchyňská linka
Ostatní:	Garáž	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Dovolte mi, abych Vám představila nabídku rodinného domu s dispozicí 5+1 o celkové ploše 125 m², situovaného v klidné části Poděbrad, pouhých 10 minut chůze od lázeňské kolonády.

Tento dům nabízí dostatek prostoru pro pohodlné bydlení. V přízemí se nachází kuchyně, obývací pokoj, ložnice, koupelna, WC a komora. V horním patře najdete další tři pokoje, prostornou komoru, kterou lze využít jako šatnu, a druhou koupelnu s WC. Dům disponuje také podsklepením, kde se nachází místa pro dílnu a prádelnu. Součástí sklepních prostor je i malá kotelná a garáž.

K domu náleží pozemek o celkové ploše 514 m², který nabízí příležitost vytvořit si pěkné místo pro odpočinek a relaxaci.

Dům vyžaduje spíše celkovou rekonstrukci.