

**Pronájem, byt 1+kk, novostavba, sklep,
parkování, České Vrbné, České Budějovice**

České Vrbné, České Budějovice

9 900 Kč

za měsíc

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	40 m ²
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	3 m ²
Umístění objektu:	sídlště	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Vyhovující		

POPIS NEMOVITOSTI: REALDOMUS Vám nabízí pronájem novostavby zděného bytu v městské části České Vrbné v Českých Budějovicích. K dispozici od 1.6.2024. Bytová jednotka o dispozici 1+kk a podlahové ploše 40 m². Nabízený byt je umístěn ve 4.NP. v domě s výtahem. K příslušenství bytu náleží sklep (3,14 m²). Dispozice: zádveří, kuchyně spojená s obývacím prostorem, koupelna se sprchovým koutem a toaletou. Kuchyňská linka vybavena vestavěnou lednicí - BEZ MRAŽÁKU, el. varná deska s troubou a digestoř. V oknech žaluzie. Nájemné činí 9.900,- Kč/měs. + měsíční náklady na energie včetně úklidu 2.500,-Kč/měs./ 1. osoba + odběr elektřiny si bude hradit nový nájemce samostatně (min. 800,- Kč/ měs.) Podmínkou zaplacení je vratná kauce majiteli v částce 15.000,- Kč a provize RK v částce 12.000,- Kč + 21% DPH. Internet k dispozici (hrazen samostatně nájemcem, cca 250,- Kč / měs.). Ideální pro 1 osobu, nekuřáka, bez domácích zvířat. Parkování v těsné blízkosti na parkovišti. V blízkosti zastávka MHD, nákupní centrum „Géčko“ a „Globus“, veškerá občanská vybavenost. Pro podrobnější informace či domluvení prohlídky, prosím kontaktujte realitního makléře. Doporučujeme prohlídku.



Vyřizuje

Jitka Bláhová**Tel.:** 605 821 851**GSM:** 730545480**E-mail:** blahova@realdomus.cz