

Prodej domu v Rychvaldu, se zázemím a pozemky 7 600 m²

Rychvald

**6 998 000 Kč**

za nemovitost

včetně právního servisu a provize



Vyřizuje

Zdeněk Křenovský**Tel.:** 778 477 921**GSM:** 778 477 921**E-mail:**realityjednoduse@gmail.com

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	151 m ²
Užitná plocha:	200 m ²	Plocha parcely:	7653 m ²
Ostatní:	Garáž	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Lokální - tuhá paliva	Odpad:	ČOV pro celý objekt
Energetická náročnost:	F - Velmi nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Máte rádi klid, pohodu, přírodu, odpočinek? Tato nemovitost představuje kombinaci oázy klidu a zároveň dostupnosti města.

Součástí nemovitosti jsou rozlehlé pozemky s garáží, dílnami a hospodářskou budovou. Celková plocha pozemků přesahuje 7 600 m². Pokud by pro Vás velikost pozemků představovala velké sousto, je možné se domluvit i na koupi části pozemků.

Dům je dvougenerační, má 2 podlaží a je z větší části podsklepen. Každé z podlaží domu má jinou dispozici a svůj vlastní vstup. Celková plocha každého podlaží je cca 100m².

1. podlaží domu má celkem 4 samostatné neprůchozí pokoje, kuchyň s novou kuchyňskou linkou a vestavěnými spotřebiči, předsiň, koupelnu a WC. Ve většině místností jsou nové podlahy (dlažba a PVC).

2. podlaží domu je více propojené a vzdušné, dispozice je 3+1. Velmi prostorný obývací pokoj o výměře 50m² s novými

dřevěnými plovoucími podlahami, s krbem a balkónem. Na tento prostor navazuje kuchyň s novou kuchyňskou linkou s vestavěnými spotřebiči a vlastním balkónem a spíží. Dále má patro 2 další samostatné pokoje, koupelnu a WC. Další využitelný prostor je také nad schody.

Dům prošel částečnou revitalizací. Elektřina je v mědi, vytápí se kotlem na tuhá paliva se zásobníkem emisní třídy číslo 3 a splňuje tak všechny zákonné požadavky na provoz. Pokud by jste však i přesto chtěli přejít na tepelné čerpadlo, rádi vám pomůžeme s vyřízením dotací s projektem Nová zelená úsporám. Již aktuální úsporu představuje vlastní studna na pozemku a nová vodárna na čerpání vody, zároveň je dům připojen i na místní vodovod. V tomto roce se dokončuje čistička odpadních vod na pozemku. Sklepy jsou suché a s průduchy. Dům nevyžaduje žádné nutné aktuální opravy.

Pokud máte zájem o více informací nebo domluvení prohlídky nemovitosti, volejte nebo pište na uvedené kontakty.