

Prodej bytu 3+kk, Radlická, Praha - Smíchov, Praha 5

Radlická, 15000, Praha 5, Praha



9 900 000 Kč

za nemovitost

včetně provize, právního
servisu, advokátní úschovy



Vyřizuje

Tereza Lev

Tel.: 739262552

GSM: 739262552

E-mail: lev@ulovdomov.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	70 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Topení:	Lokální - elektrické
Energetická náročnost:	D - Nevhovující		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji mezonetový byt 3+kk v osobním vlastnictví, který disponuje podlahovou plochou 70 m². Byt se nachází v 5. a 6. patře zrekonstruovaného cihlového domu s výtahem. Velkou výhodou bytu je klimatizace ve všech místnostech.

Spodní patro bytu disponuje předsíní, komorou/šatnou a hlavní ložnicí. Ta je vybavená vestavěnou šatní skříní a manželskou postelí s nočními stolky. V ložnici je zabudované osvětlení na dálkové ovládání.

V horním patře bytu se nachází obývací pokoj s kuchyňským koutem a vestavěnými spotřebiči - elektrickou troubou, indukční varnou deskou, myčkou, lednicí s mrazákem, mikrovlnnou troubou a digestoří. Vedle obývacího pokoje je druhá ložnice a koupelna, která disponuje závěsnou sanitou, sprchovým koutem a podlahovým vytápěním. V horním patře je k dispozici také technická místnost s bojlerem a pračkou.

Obytná místnost s kuchyňským koutem má výměru 27 m², ložnice 17 m² a 10 m², zádveří 6,5 m², koupelna 4 m², toaleta 1,5 m² a chodba 4 m².

Okna v bytě jsou kvalitní trojskla, celý dům byl rekonstruován v roce 2008.

V bytě bydlí prověřený podnajíemník, který má zájem o prodloužení smlouvy (nájemní smlouva je platná do 31.7.2024), aktuální měsíční nájemné je ve výši 25.000 Kč + zálohové platby.

Byt se nachází ve vyhledávané lokalitě jen 5 minut chůze od stanice metra Anděl, OC Nový Smíchov i autobusového nádraží Na Knížecí.

Ráda vás nemovitostí provedu osobně a zodpovím všechny vaše dotazy.

Tereza Lev

Certifikovaná realitní makléřka