

Prodej novostavby domu 5+kk 122 m² na pozemku 539 m², Zdiby, Přemyšlení

Tisová, Zdiby


13 500 000 Kč

za nemovitost

cena včetně DPH, provize
a právního servisu


Vyřizuje

Pavlína Ledvinová
GSM: +420603392338

E-mail:
pavlina.ledvinova@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	90 m ²
Užitná plocha:	122 m ²	Plocha parcely:	539 m ²
Plocha zahrady:	449 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji novostavbu samostatného rodinného domu 5+kk s užitnou plochou 122 m².

Hledáte nový dům pro rodinu k okamžitému využití? V tomto domě stačí vymalovat, nastěhovat se a můžete si ihned užívat příjemné zahrady s pergolou a vířivkou. Dům se nachází v uzavřeném areálu s dvěma vjezdy v krásném přírodním prostředí nad řekou. Bezpečí, příjemní sousedé a dobrá dostupnost do Prahy jsou tady dalším bonusem. Novostavba na pozemku o výměře 539 m² je zděná, zateplená. Vstup na pozemek branou s pojezdem umožňuje parkování vozidel na pozemku.

Vytápění domu je podlahové teplovodní, s elektrickým kotlem a ohřevem TUV, nerezový venkovní komín, připojení k

vodovodu a tlakové kanalizaci.

Dispozice domu:

1. NP

- vstup do domu s přístupem do prostorné vybavené šatny a koupelny s WC a sprchovým koutem - je zde prostor pro pračku se sušičkou a najdete zde i elektrokotel a ohřev TUV,
- následuje vstup na schodiště, pod nímž je uzavřený úložný prostor a vstup do pracovny - zde je vstup do prostoru pergoly přilehlé k domu z jihozápadní strany,
- vstup do obývacího pokoje s kuchyňským koutem, vybaveným kvalitními spotřebiči značky AEG a Elektrolux, a knihovnou s místem pro TV. V této místnosti je prostup do komína, který umožní dovybavení krbovými kamny. Na obývací pokoj navazuje terasa s pergolou.

2. NP

- po betonovém schodišti je přístupná klidová zóna s třemi pokoji a prostornou koupelnou s WC a vanou.
- Zahrada je mírně svažité, úprava terénu betonovými palisádami, které tvoří zvýšené záhony, umožňuje pohodlný přístup k domu a pergole, vybavené stíněním a chlazením vodními rozprašovači.
- Podél plotů i v trávniku je již vzrostlá zeleň - užitková i okrasná, keře, stromy i trvalková výsadba. Na nářadí a zahradní potřeby je k dispozici zahradní domek.
- Pokud Vás tato nemovitost i lokalita zaujala, ráda se s Vámi setkám na prohlídce.
- Projektová dokumentace i PENB k domu je k dispozici.