

Prodej příjemného rodinného domu 4+1/ sklep, s působivou zahradou, veškeré IS, garáž, bazén, celková

Na staré, 15900, Praha-Zbraslav, Praha

**14 900 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Miroslav Chaloupka**Tel.:** 739 222 222**GSM:** 739222222**E-mail:** redot@redot.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	97 m ²
Užitná plocha:	135 m ²	Plocha parcely:	950 m ²
Plocha zahrady:	950 m ²	Plocha sklepu:	80 m ²
Popis vybavení:	.	Ostatní:	Garáž
Doprava:	dálnice; silnice; MHD	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt	Topení:	Ústřední - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji dvoupodlažní rodinný dům s plnohodnotným podsklepením, garáží, dílnou, bazénem a zejména nádhernou, pečlivě opečovávanou zahradou na velmi klidném místě. Dům s dispozicí 4+1 lze směle nazvat třípodlažním, jelikož majitelé s domem souzní a využili všech jeho prostor a zákoutí k pohodlí a praktičnosti. Příjemně nepravidelná obdélníková, rohová parcela s více jak 1.000 m² plochy dává dostatek možností k relaxaci, práci i odpočinku. V jižní části naleznete krytý bazén a bývalou hospodářskou budovou (nyní technologie, sklad), dále pak letní přístřešek s grilovacím koutem. Centrální část pozemku osázena okrasnými dřevinami a šlechtěnou travou. Celý prostor obepíná živý plot a dává tak naprostou intimitu a soukromí uživatelům. Součástí domu jsou půlkruhové schody s terasou a přirozeným vstupem do obytné části - obývacího pokoje a kuchyně. Dům je

umístěn v severní části pozemku a sousedí s garáží a dílnou, oba prostory jsou propojeny a navazují na ně výjezdy - západ a sever, do ulice. Nemovitost potěší zejména zájemce, kteří rádi spojí bydlení s mírnou aktivitou a budou se realizovat v příjemně založené zahradě.