

## Prodej rodinného domu v ulici Kubrova v obci Nučice.

Kubrova, Nučice

**14 250 000 Kč**

za nemovitost

Včetně provize a  
veškerého právního  
servisu.

|                               |                                            |                                 |                     |
|-------------------------------|--------------------------------------------|---------------------------------|---------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | samostatný                                 | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová             |
| <b>Stav objektu:</b>          | dobrý                                      | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 3                   |
| <b>Typ domu:</b>              | patrový                                    | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 434 m <sup>2</sup>  |
| <b>Užitná plocha:</b>         | 275 m <sup>2</sup>                         | <b>Plocha parcely:</b>          | 1057 m <sup>2</sup> |
| <b>Plocha zahrady:</b>        | 623 m <sup>2</sup>                         | <b>Umístění objektu:</b>        | klidná část obce    |
| <b>Doprava:</b>               | vlak; dálnice; silnice;<br>autobus         | <b>Plyn:</b>                    | Plynovod            |
| <b>Topení:</b>                | Lokální - plynové;<br>Lokální - elektrické | <b>Odpad:</b>                   | Kanalizace          |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná              |                                 |                     |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Veškeré informace naleznete na [www.dum-nucice.cz](http://www.dum-nucice.cz)

Nabízíme Vám ke koupi dva rodinné domy o celkové užitné ploše cca 275 m<sup>2</sup>. Nemovitosti se nachází 10 minut od okraje Prahy.

Prohlídky domu jsou možné ve dni otevřených dveří, a to ve čtvrtek 2.5.2024 od 15:00 - 17:00 hod. Máte-li zájem o prohlídku tohoto domu v uvedený termín, kontaktujte nás prosím telefonicky nebo mailem a rezervujte její přesný čas. Pokud bude více zájemců, bude dům bude prodán nejvýhodnější nabídkou.

První větší rodinný dům je řešen ve třech nadzemních podlažích. V přízemí naleznete kuchyň, dva pokoje, toaletu, koupelnu, šatnu, sklep a chodbu. V prvním patře se pak nachází dva pokoje, kuchyň, koupelna s toaletou, komora, chodba a vstup na terasu, kde se nachází tepelné čerpadlo, dále pak vstup na půdu, která se nachází ve druhém patře.

Druhý menší dům se skládá z obývacího pokoje, kuchyně, ložnice, koupelny, toalety, chodby a předsíně.

Stavba domu, jehož kolaudace proběhla v roce cca 1926, je koncipována jako samostatný dům volně navazující na další dům.

Vytápění domu je zajištěno tepelným čerpadlem a plynovým kotlem.

Na pozemku o celkové ploše 1057 m<sup>2</sup> se dále nachází dvě garáže. Dále zahradní domek, altán, dva sklípky a tři chlívky.

Obec Nučice má dobrou občanskou vybavenost. Naleznete zde mateřskou a základní školu, pekárnu, restauraci, obchod s potravinami a poštu. Dále je zde místní muzeum, kde je stálá expozice obrazů Nučického rodáka malíře Antonína Padrlíka, také knihovna a lidový dům, kde se pořádají kulturní akce. Praha - Zličín autem cca 12 minut, autobusem cca 18 minut.

Koupě domu se dá financovat pomocí hypotečního úvěru. Pro další informace či zájem o prohlídku kontaktujte makléře.

Spolupráce s konkurenčními realitními makléři vítána.

Jelikož je dům postavený před rokem 1947 a v posledních letech na něm neprobíhali podstatné rekonstrukce měnící energetickou náročnost budovy, nevztahuje se na něj povinnost vyhotovení PENB.

---



Vyřizuje

**Ing. Hana Havránek**

**Tel.:** 222 524 840

**GSM:** +420 603 408 239

**E-mail:** [zizka.team@re-max.cz](mailto:zizka.team@re-max.cz)