

## Prostorný 1+kk s balkonem 35 m2 v novostavbě, Praha 8 - Troja

Vřesová, Praha 8, Praha



### Prodáno



Vyřizuje

**Jan Schicker**
**Tel.:** 222 253 727

**GSM:** 603 279 262

**E-mail:**
[schicker@zitareality.cz](mailto:schicker@zitareality.cz)

|                               |                  |                                  |                        |
|-------------------------------|------------------|----------------------------------|------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 1+kk             | <b>Podlaží v domě:</b>           | 5                      |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 6                | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 35 m <sup>2</sup>      |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová          | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý            |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní           | <b>Balkón:</b>                   | 1 m <sup>2</sup>       |
| <b>Sklep:</b>                 | 2 m <sup>2</sup> | <b>Doprava:</b>                  | MHD                    |
| <b>Elektřina:</b>             | Elektro - 230 V  | <b>Voda:</b>                     | Voda - dálkový vodovod |
| <b>Telekomunikace:</b>        | Internet         | <b>Topení:</b>                   | Ústřední - dálkové     |
| <b>Odpad:</b>                 | Kanalizace       | <b>Ostatní rozvody:</b>          | Kabelová televize      |
| <b>Energetická náročnost:</b> | C - Vyhovující   |                                  |                        |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hezký, nezařízený 1+kk s balkonem v novostavbě z roku 2003 v těsné blízkosti Aquaparku Šutka a Přírodního parku Drahaň-Troja na klidném a tichém místě 5 minut od stanice metra Kobylisy. Prostorný pokoj (26 m<sup>2</sup>) je vybavený šatními skříněmi, kuchyňskou linkou s barovým pultem a židlemi. z pokoje se vchází malý balkon s krásným výhledem na Prahu i Čimický háj. Koupelna s vanou a topným žebříkem může být vybavená také pračkou, WC zvlášť. Velkou výhodou je další vestavěná šatní skříň v předsíni a sklepní kóje v suterénu domu. Perfektní občanská vybavenost a skvělé možnosti sportovního vyžití včetně nedaleké Botanické a Zoologické zahrady. Volné ihned.