

Prodáváme exkluzivně rodinný dům v o zastavěné ploše 100 m², Železném Brodě,

Štefánikova, 46822, Železný Brod



6 900 000 Kč

za nemovitost

včetně provize a právních
služeb



Vyřizuje

Novotný Martin

Tel.: +420 731118880

GSM: +420 731118880

E-mail:

novotny@rkcentrum.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	164 m ²
Užitná plocha:	214 m ²	Plocha parcely:	373 m ²
Plocha sklepu:	8 m ²	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Individuální; Plynovod	Topení:	Lokální - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Celá nemovitost zahrnuje kompletně zrekonstruovaný dům, který je částečně podsklepený, dvojgaráž se sekčními vraty na DO propojen s dílnou o výměře 64 m² a zahradou, která mimo jiné nabízí další 2 zpevněné stání. Na původní stavbu přízemního domu byla v roce 1989 přistavěna přístavba druhého nadzemního podlaží a v roce 2007 byla provedena dílčí rekonstrukce, kdy byla zhotovena fasáda a výměna oken za plastová s venkovními žaluziemi. V letošním roce byla provedena celková rekonstrukce interiérů rozvody elektřiny a vody, sádkartonové podhledy, ve směs kompletní štuky, krytiny podlah, dveře vč. zárubní, kuchyňská linka, koupelna a toalety. Dále skleněné zábradlí na terase, která je dominantou domu s nevšedním výhledem na Železný brod. O teplo

Realitní kancelář **CENTRUM s.r.o.** Arbesova 3371/14, 466 04 Jablonec nad Nisou - Mšeno nad Nisou, Tel.: 800 100 105, E-mail: info@rkcentrum.cz, web: www.rkcentrum.cz

domova se postarají nová krbová kamna a moderními infrapanely, doplněné taktéž z brusu novou fotovoltaickou elektrárnou o výkonu 5,5 kW. Dále byl proveden nátěr fasády a výměna oken v přízemí s izolačním trojsklem. Dům je napojen na obecní vodovod, kanalizaci, elektrickou energii a je zde případně i plynová přípojka. Nastěhování je možné ihned.

Ve vzdálenosti 50 m je autobusový spoj na oba směry - Jablonec/Harrachov a Turnov/Praha. Doporučujeme prohlídku. Případné financování za Vás vyřídíme.