

Pronájem, Byty, 2+kk, 52m2, Praha 4 - Modřany, ul. Československého exilu

Československého exilu, 14300, Praha 12, Praha

**18 490 Kč**

za měsíc

+ poplatky



Vyřizuje

Flatimi Nájmy**Tel.:** 608 943 932**GSM:** +420 246 034 311**E-mail:** inzerce@flatimi.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	62 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	5 m ²
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Vzhledem ke zvýšené poptávce o námi nabízené nemovitosti prosíme všechny vážné zájemce, aby nás pro rychlé vyřízení kontaktovali pomocí odpovědního formuláře u inzerátu, nebo e-mailem. V reakci nám prosím uveďte alespoň základní informace (datum nastěhování, domácí mazlíček, zaměstnání, zda jste kuřák, kolik osob bude v bytě bydlet). Následně se vám ozveme a domluvíme se na další postupu a termínu prohlídky.

Nabízíme Vám k podnájmu světlý byt v novostavbě o velikosti 2+kk a rozloze 62 m² s balkonem, který se nachází v 5. podlaží cihlového domu v dobře dostupné lokalitě Praha 4 - Modřany ul. Československého exilu. K bytu patří také sklep na patře.

V tomto prosvětleném bytě je dominantou kuchyňský kout spojený s prostornou nezařízenou obývací částí. Moderní kuchyně je vybavena vestavěnými spotřebiči - například elektrická trouba, el. varná deska, myčka, lednice s mrazákem a digestoř. Z pokoje je vstup na velmi prostorný zasklený balkon. V druhém pokoji jsou 2 skříně, jinak je pokoj nezařízený. V koupelně je vana, umyvadlo, pračka a toaleta je součástí. V chodbě je botník.

Byt se nachází v blízkosti Modřanské rokle s naučnou stezkou. V okolí je velké množství dětských hřišť. Rodiče jistě

ocenění mateřské a základní školy v docházkové vzdálenosti - MŠ Zvoneček, ZŠ Rakovského. Nákupní možnosti jsou v nákupních pasážích hned u domu - OC Modřany, obchodní pasáž Sofie. Za domem je pak Poliklinika Modřany. Dopravní spojení zajišťuje autobusová a tramvajová zastávka Poliklinika Modřany - spojení do centra. Jedná se o žádanou lokalitu s veškerou občanskou vybaveností a dobrou dopravní dostupností. Byt je volný k nastěhování ihned. Uvádíme energetickou náročnost G - jelikož nemáme doloženo PENB.