

## Pronájem mezonetového bytu 4+kk Opava, ul. Kolářská

Kolářská, Opava (nečleněná část města), Opava



### 20 000 Kč

za měsíc

+ voda, elektřina, plyn,  
kauce, provize RK.



Vyřizuje

**Zákaznická Linka**

**Tel.:** 800100164

**GSM:** +420 800 100 164

**E-mail:**

[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

|                              |                 |                                  |                                |
|------------------------------|-----------------|----------------------------------|--------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 4+kk            | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                              |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 3               | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 112 m <sup>2</sup>             |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová         | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý                          |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní          | <b>Sklep:</b>                    | 4 m <sup>2</sup>               |
| <b>Umístění objektu:</b>     | centrum obce    | <b>Doprava:</b>                  | vlak; silnice; MHD;<br>autobus |
| <b>Elektřina:</b>            | Elektro - 230 V | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně<br>nehospodárná  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nově nabízíme k pronájmu zrekonstruovaný mezonetový byt 4+kk v samotném srdci Opavy na ulici Kolářská. Byt je v osobním vlastnictví a celková podlahová plocha bytu je 112 m<sup>2</sup>. Centrem celého bytu je obrovský obývací pokoj s kuchyní a jídelnou. Kuchyně je moderní a součástí linky je řada vestavěných spotřebičů. Součástí kuchyně je i ostrůvek se zabudovanou elektrinou. V přízemní části bytu se nachází dále koupelna, dětský pokoj, wc a komora. V koupelně je klasická vana, dvě umyvadla, zrcadlo a úložný prostor. Z důvodu úspory místa je pračka a sušička umístěna v komoře. V celém bytě jsou nová plastová okna. V druhém patře se nachází další dva pokoje (ložnice a relaxační místnost). Velkým nadstandartem bytu je zabudována klimatizace a za zmínku určitě stojí i skutečnost, že k bytu patří pergola. Možnost večerního posezení s grilováním v centru města určitě ocení každý. K bytu dále náleží sklep. Nájemné je 20 000 Kč. Elektřinu a plyn si nájemník přepisuje na sebe. Volné dle domluvy od letních měsíců. Trvalý pobyt není problém. Doporučujeme prohlídku.