

Prodej - Bytyčíslo zakázky: **00243****Prodej bytu 3+1 + 2 lodžie, 93 m², Převýšov**

50351, Převýšov

3 200 000 Kč

za nemovitost

vč. provize a právního
servisu

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	73 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	7 m ²
Sklep:	14 m ²	Doprava:	dálnice; silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové; Ústřední - elektrické
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme vám k prodeji byt o dispozici 3+1 se 2 lodžemi v obci Převýšov. Byt o celkové velikosti 93,21 m² se nachází ve 2. nadzemním podlaží zděného bytového domu.

Byt prošel částečnou rekonstrukcí: plovoucí podlahy, plastová okna, nové rozvody topení, nový elektrický kotel na topení atd. Ohřev vody zajišťuje elektrický bojler. V obývacím pokoji jsou kamna.

Dispozice bytu: vstupní chodba, 3 prostorné samostatné pokoje, kuchyň s jídelním stolem, koupelna, samostatná toaleta, komora v bytě, 2 lodžie. K bytu přináleží 3 sklepní kóje. K bytu je možné využívat zahrádku hned u bytového domu a garáž.

Byt je v osobním vlastnictví a jeho koupi lze financovat hypotečním úvěrem, který vám v rámci našich služeb zajistíme. V obci se nachází mateřská škola. Kompletní občanskou vybavenost nabízí město Chlumec nad Cidlinou, vzdálené 2,5 km. Sjezd na dálnici D11 je 3,3 km.

Pro více informací a domluvení prohlídky nás kdykoliv kontaktujte.



Vyřizuje

Ing. Ján Otrošina**Tel.: 723 657 668****GSM: +420 770 119 719****E-mail: info@otrosinainvest.cz**