

## Podkrovní zařízený byt 1+kk 60m<sup>2</sup> + Zahrada P8, Na Stráži

Na stráži, 18000, Praha 8, Praha



### 20 000 Kč

za měsíc

+ celkové poplatky  
8.600,-Kč/ 2 osoby



Vyřizuje

**Marcela Rindfleischová ,  
OSVČ spolupracující s  
BLANÍK REALITY s.r.o.**

**Tel.:** 221 503 381-3

**GSM:** 603186034

**E-mail:**

[rindfleischova@blanikrealty.cz](mailto:rindfleischova@blanikrealty.cz)

|                               |                                  |                                  |                                                                           |
|-------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 1+kk                             | <b>Podlaží v domě:</b>           | 4                                                                         |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 4                                | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 60 m <sup>2</sup>                                                         |
| <b>Druh objektu:</b>          | smíšená                          | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                                                               |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                           | <b>Popis vybavení:</b>           | Kuchyňská linka, Lednice, Pračka, Sporák, Vana, Myčka, Alarm, Klimatizace |
| <b>Umístění objektu:</b>      | klidná část obce                 | <b>Doprava:</b>                  | MHD                                                                       |
| <b>Elektřina:</b>             | Elektro - 230 V; Elektro - 380 V | <b>Voda:</b>                     | Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod                      |
| <b>Telekomunikace:</b>        | Internet                         | <b>Plyn:</b>                     | Plynovod                                                                  |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná       |                                  |                                                                           |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme zařízený atypický 1+kk o výměře cca 60m<sup>2</sup>. Byt se nachází ve 3. patře v rodinné vile se samostatným vstupem. Byt je vybaven nábytkem, kuch. linkou se spotřebiči (myčkou, el. sporákem, lednicí, mikrovlnkou). Dvojzlůžko (bez matrací), šatní skříň, jídelní stůl, sedací pohovka, klimatizace. Koupelna se sprchovým koutem, toaleta samostatně. Dřevěné podlahy. Volný výhled na Prahu. K dispozici ke spoluiživání zahrada - terasa s posezením. Výborná dostupnost - před domem bus zastávka - na metro C Střížkov 7min, Letňany 10min. V místě veškerá občanská vybavenost, zeleň - Prosecké skály. Nájem 20tis. + celkové měsíční náklady 8.600,-Kč včetně připojení na internet. Kauce 30tis. Provize RK výši jednoho měsíčního nájmu + 21%DPH. Vhodné bydlení pro pár. K

nastěhování ihned.